

ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD OP WOENSDAG 13 JULI 2005

Zittinghebbende leden: 19

Aanwezig: Ignace DEREPPER (CD&V), burgemeester-voorzitter;
Romain GEVAERT (sp.a), Rita MEYNS (CD&V), Robby VANDENBROELE (sp.a) en Peter VELLE (CD&V), schepenen;
Herman DECLERCK (DIS), Jerome DEBEER (VLD), Johan LESAFFRE (CD&V), Oswald CAPELLE (VLD), Anthony DUMAREY (VLD), Rolandt BONNY (CD&V), Roland BLOMME (VLD), (...), Johan DECLERCK (CD&V), André MYLLE (VLD), (...), Ingrid DEWACHTERE (CD&V), Paul WILLAERT (CD&V) en Monique DE VOS (VLD), raadsleden;
Johan ROSSEEL, secretaris.

Verontschuldigd: Erna COENE (DIS) en Marie-Christine LEOEN (VLD), raadsleden.

De agenda werd aangeplakt en bezorgd op dinsdag 5 juli 2005.

[De vergadering wordt geopend om 20.00 uur.]

[Quorum bij aanvang: 17.]

A. IN OPENBARE VERGADERING

1. GOEDKEURING VAN DE NOTULEN VAN VORIGE OPENBARE ZITTING

De raad,
gelet op de nieuwe gemeentewet, in het bijzonder artikel 89 en artikel 108;
na voorlezing van de notulen van de vorige openbare zitting van de gemeenteraad, gehouden op 22 juni 2005;
overwegende dat geen opmerkingen worden gemaakt over de redactie van deze notulen;
in openbare vergadering;
besluit:

artikel 1: De notulen van de openbare zitting van de gemeenteraad van 22 juni 2005 zijn goedgekeurd.

artikel 2: De goedgekeurde notulen dienen binnen de maand te worden overgeschreven en ondertekend door de burgemeester en de secretaris. ../..

[Interpellatie over het tijdstip van de gemeenteraadszittingen. Bij de aanvang van de vergadering (na de goedkeuring van de notulen van de vorige openbare zitting) vraagt raadslid DUMAREY om in de toekomst ook de oppositiepartijen tijdig in te lichten van een afwijking van de traditionele dag van de maandelijkse gemeenteraad, die in principe steeds op de laatste donderdag van de maand doorgaat. Dit moet de betrokken raadsleden in staat stellen om hun persoonlijke agenda hierop af te stemmen. De burgemeester stelt dat een afwijking op het vooropgestelde stramien steeds een uitzondering zal blijven. Soms is een afwijking noodzakelijk of aangewezen, en hiervoor kunnen verschillende redenen zijn. Van cruciaal belang is wel dat steeds minstens de leden van de meerderheidsfractie aanwezig kunnen zijn om zeker te zijn van het wettelijk vereiste quorum om geldig te kunnen beraadslagen en beslissen. Tot besluit deelt hij mee dat de eerstvolgende gemeenteraad gepland is op donderdag 1 september 2005. Deze datum werd vastgelegd in functie van de te respecteren termijnen in het kader van enkele actuele dossiers.]

2 VACANTVERKLARING VAN DE BETREKKING VAN PLAATSELIJKE ONTVANGER

De raad,
gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikel 52, artikel 53, artikel 117 en artikel 145;
gelet op het administratief statuut voor het statutair personeel, vastgesteld bij gemeenteraadsbesluit van 9 juli 1998, laatst gewijzigd bij gemeenteraadsbeslissing van 19 december 2002;
gelet evenwel ook op de arresten van de Raad van State van 4 september 2003 (arrest nr. 122.482) en van 13 oktober 2003 (arrest nr. 124.147);
gelet in dit verband op het koninklijk besluit van 20 juli 1976 tot vaststelling van de grens van de algemene bepalingen betreffende de voorwaarden tot benoeming in de graden van gemeentesecretaris, adjunct-gemeentesecretaris en gemeenteontvanger;
overwegende dat de stad Oudenburg minder dan 10.000 inwoners telt;
overwegende dat de betrekking van plaatselijke ontvanger opgenomen is in de personeelsformatie;
gelet op de aanvaarding van het aangeboden ontslag door de plaatselijke ontvanger met ingang van 1 juni 2005, bij gemeenteraadsbeslissing van 26 mei 2005;
overwegende dat de benoeming van een nieuwe plaatselijke ontvanger dient te gebeuren binnen de zes maanden na het opvallen van de betrekking;
gelet op de aanstelling van Carine KRIJGER tot waarnemende plaatselijke ontvanger bij gemeenteraadsbeslissing van 1 juli 2004;
overwegende dat het aangewezen lijkt dat betrokkene deze functie blijft waarnemen tot aan de indiensttreding van de nieuwe plaatselijke ontvanger;
overwegende dat het noodzakelijk wordt geacht om de opengevallen betrekking zo spoedig mogelijk in te vullen;
dat dit onontbeerlijk is voor de goede werking van de financiële dienst;
dat immers sedert de indisponibiliteitstelling van de plaatselijke ontvanger wegens persoonlijke redenen met ingang van 1 juni 2004, en de rekrutering van een waarnemende plaatselijke ontvanger uit het personeelsbestand van de financiële dienst, zonder dat in haar vervanging werd voorzien, deze dienst structureel onderbemand is;
als aanzet tot de versterking van de financiële dienst;
in het belang van een kwaliteitsvolle openbare dienstverlening;
op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;
na toelichting en beraad;
aangenomen met eenparigheid van stemmen;
besluit:

artikel 1: De betrekking van plaatselijke ontvanger wordt vacant verklaard.

artikel 2: De vacante betrekking zal worden ingevuld via een gelijktijdige procedure tot aanwerving en bevordering via aanwerving. Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de openbare bekendmaking, de organisatie van de aanwerving en de inrichting van het examen, overeenkomstig de geldende bepalingen.

artikel 3: De benoeming dient te geschieden binnen de zes maanden na het openvallen van de betrekking.

artikel 4: Tot aan de indiensttreding van de nieuwe plaatselijke ontvanger wordt deze betrekking verder waargenomen door de waarnemende plaatselijke ontvanger, aangesteld bij gemeenteraadsbeslissing van 1 juli 2004.

artikel 5: Kennisgeving van deze beslissing wordt gedaan aan de waarnemende plaatselijke ontvanger.

3. AANSTELLING VAN EEN ONTWERPER VOOR DE OPMAAK VAN HET TE HERZIENE BIJZONDERE PLAN VAN AANLEG ONZE-LIEVE-VROUWKERK

De raad,
gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikel 117 en artikel 236;
gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening;
gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, inzonderheid artikel 19;
gelet op de wetgeving inzake overheidsopdrachten;
gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 22 juni 2005 houdende de vaststelling van de gunningswijze en de gunningsvoorwaarden en de goedkeuring van het ontwerpbestek inzake een opdracht voor de aanneming van diensten met als voorwerp: de herziening van het bijzonder plan van aanleg *Onze-Lieve-Vrouwkerk* (in herziene vorm goedgekeurd bij ministerieel besluit van 16 oktober 2001);
gelet op de principiële beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 4 juli 2005 tot toewijzing van voormelde dienstenopdracht, na onderhandelingsprocedure, aan de West-Vlaamse Intercommunale (WVI), dienstverlenende vereniging, Baron Ruzettelaan 35 te 8310 Brugge;
overwegende evenwel dat het aan de gemeenteraad toekomt om de personen aan te wijzen die belast worden met het opmaken van ontwerpplannen van aanleg;
overwegende dat zowel de WVI zelf als de ruimtelijke planners die de opdracht zullen uitvoeren (Dirk VERTE en Mathias DELRUE) opgenomen zijn in het openbaar register van personen die belast kunnen worden met het opmaken van ontwerpplannen;
gelet in dit verband op het besluiten van de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen van 8 december 2000 en 16 januari 2003 tot vaststelling van het openbaar register van personen die kunnen worden belast met het opmaken van ontwerpplannen;
op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;
na toelichting en beraad;
aangenomen met eenparigheid van stemmen;
beslist:

artikel 1: De West-Vlaamse Intercommunale (WVI), dienstverlenende vereniging, Baron Ruzettelaan 35 te 8310 Brugge, met als ruimtelijke planners Dirk VERTE en Mathias DELRUE, wordt aangesteld als publiekrechtelijk persoon die belast wordt met de opmaak van het ontwerp van het te herziene bijzondere plan van aanleg *Onze-Lieve-Vrouwkerk*.

artikel 2: Kennisgeving van deze aanstelling zal gebeuren per gewone brief, samen met de kennisgeving van de toewijzing van de bijhorende dienstenopdracht.

./..

4. VOORLOPIGE AANVAARDING VAN HET BIJZONDER PLAN VAN AANLEG LOKALE BEDRIJVENZONE A10

[Naar aanleiding van de bespreking van dit punt stelt raadslid DUMAREY enkele vragen over de realisatie zelf van de bedrijvenzone. Vooraf dient gesteld dat deze realisatie in handen ligt van de West-Vlaamse Intercommunale (WVI). De burgemeester legt uit dat er nog een aantal hindernissen zijn, onder meer op het vlak van de verwerving van de gronden. De zone zou in de eerste plaats bedoeld zijn voor de herlokalisatie van plaatselijke bedrijven, waarbij gestreefd wordt naar de vestiging van een twaalfstal bedrijven van ambachtelijke aard. De indeling van de zone (percelen) zou gebeuren in functie van de vraag van de bedrijven. Bij de uitbouw zal ook gelet worden op de esthetische en architecturale aspecten.]

De raad,

gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikel 117;

gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening, in het bijzonder artikel 165, artikel 187 en artikel 196;

gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, in het bijzonder de artikelen 12 tot en met 22;

gelet op de geplande realisatie door de West-Vlaamse Intercommunale van een bedrijventerrein langsheen de Stationsstraat te Oudenburg, gekend als project met als naam *Lokaal Bedrijventerrein A10*;

overwegende dat voor de realisatie en de ontwikkeling van het bedrijventerrein een meer gedetailleerde bestemming van het gebied noodzakelijk is;

dat dit moet gebeuren door de opmaak van een bijzonder plan van aanleg;

overwegende dat voor de stad Oudenburg nog niet beschikt over een definitief vastgesteld en goedgekeurd gemeentelijk ruimtelijk structuurplan;

dat de opmaak en de herziening van bijzondere plannen van aanleg (en daarmee samenhangende onteigeningsplannen) bijgevolg dienen te gebeuren overeenkomstig het decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22 oktober 1996;

gelet op de aanstelling van de West-Vlaamse Intercommunale voor Economische Expansie, Huisvestingsbeleid en Technische Bijstand (WVI) cvba (thans West-Vlaamse Intercommunale – dienstverlenende vereniging), Baron Ruzettelaan 35 te 8310 Brugge, als publiekrechtelijk persoon die belast wordt met de opmaak van het ontwerp van het bijzondere plan van aanleg voor het *Lokaal Bedrijventerrein A10* te Oudenburg, bij gemeenteraadsbeslissing van 26 juni 2003;

gelet op het voorliggende dossier bevattende een plan met de bestaande toestand (op 19 juni 2003), een ontwerp-bestemmingsplan (opgemaakt op 17 november 2004, laatst gewijzigd op 13 juni 2005), een memorie van toelichting en een voorstel voor stedenbouwkundige voorschriften, opgemaakt op 10 juni 2005, door de opdrachthoudende ontwerper;

op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

na toelichting en beraad;

in openbare vergadering;

aangenomen met eenparigheid van stemmen;

besluit:

artikel 1: Het ontwerp van bijzonder plan van aanleg *Lokale Bedrijvenzone A10* (op het plan vermeld als *Bedrijvenzone A-10 L.O.*), zoals ontworpen en opgemaakt door de West-Vlaamse Intercommunale – dienstverlenende vereniging (WVI), Baron Ruzettelaan 35, 8310 Brugge, op 10 juni 2005, wordt voorlopig aanvaard.

artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met het instellen van een openbaar onderzoek, zoals voorgeschreven in artikel 19 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.

artikel 3: Kennisgeving van deze beslissing zal worden gedaan aan de ontwerper.

5. VASTSTELLING VAN DE GUNNINGSWIJZE EN DE GUNNINGSVoorwaarden EN GOEDKEURING VAN HET ONTWERPBESTEK INZAKE EEN OVERHEIDSOPDRACHT VOOR LEVERING VAN EEN CLUBLOKAAL ANNEX KANTINE TEN BEHOEVE VAN VOETBALCLUB LADIES OUDENBURG

[De oppositiepartijen, bij monde van raadslid-woordvoerder DUMAREY, staan positief tegenover dit project, dat voor een beperkt bedrag, op maat van en met medewerking van de betrokken club zou gerealiseerd worden. Het raadslid vraagt zich wel of hierover met de eigenaars van de gronden reeds een akkoord werd bereikt en of de vooropgestelde plaatsing wel verzoenbaar is met de wetgeving inzake ruimtelijke ordening. De burgemeester stelt dat het gaat om een verplaatsbare houten constructie, ter vervanging van de huidige bus, die in overleg met de eigenaars en met inachtneming van de reglementering inzake ruimtelijke ordening geplaatst zal worden. Op de aansluitende vraag van het raadslid naar de stand van zaken over de eventuele verwerving door de stad van de gronden in kwestie wordt niet ingegaan aangezien dit volgens de burgemeester momenteel niet aan de orde is.]

De raad,

gelet op de nieuwe gemeentewet, in het bijzonder artikel 117, artikel 135, § 1, artikel 234 en artikel 236;

gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en de concessies voor openbare werken;

gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken;

overwegende dat de kantine, die tevens fungeert als clublokaal, geplaatst op het gemeentelijk voetbalterrein aan de Nieuwstraat gebruikt als hoofdterrein door voetbalclub Ladies Oudenburg dringend dient te worden vervangen;

gelet immers op de slechte staat van de huidige voorziening;

gelet op het ontwerpbestek voor een opdracht met als voorwerp: de levering en plaatsing van een clublokaal annex kantine (chalet) ten behoeve van Ladies Oudenburg;

overwegende dat de kostprijs voor deze opdracht geraamd wordt op 8.265,00 EUR, exclusief btw;

overwegende dat de nodige kredieten voorzien zijn in de buitengewone begroting;

gelet op de financiering door middel van een lening;

overwegende dat het geraamde bedrag van deze opdracht zonder btw niet hoger ligt dan 67.000,00 EUR;

dat derhalve tot de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking kan worden overgegaan;

na toelichting en beraad;

op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

aangenomen met eenparigheid van stemmen;

besluit:

artikel 1: Een opdracht zal worden gegeven voor de levering en plaatsing van een nieuw clublokaal annex kantine (chalet) ten behoeve van Ladies Oudenburg.

artikel 2: De prijs van deze opdracht wordt geraamd op 10.000,00 EUR, inclusief btw. Deze opdracht zal worden gefinancierd met de kredieten voorzien op artikel 764/712-54 van de buitengewone begroting. Deze uitgave kan worden geprefinancierd met eigen middelen, in afwachting van het effectief opnemen van de lening, voorzien op artikel 010/961-51 van de buitengewone begroting. Dit geldt evenzeer voor de eventuele bijkomende voorzieningen bij latere begrotingswijzigingen die op dezelfde wijze zouden worden gefinancierd.

artikel 3: Deze opdracht zal worden gegund via de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

artikel 4: De administratieve en technische bepalingen toepasselijk op de opdracht zijn deze vermeld in de bijgaand bestek. Dit bestek wordt goedgekeurd en maakt integrerend deel uit van dit besluit.

artikel 5: Het college van burgemeester en schepenen kiest de leveranciers die geraadpleegd zullen worden.

artikel 6: Een afschrift van deze beslissing wordt gestuurd aan de plaatselijke ontvanger, ter kennisgeving.

6. VASTSTELLING VAN EEN AANVULLEND BESTENDIG POLITIEREGLEMENT HOUDENDE INVOERING VAN EEN SCHOOLOMGEVINGSZONE MET SNELHEIDSBEPERKING TOT 30 KM PER UUR IN DE BROUWERIJSTRAAT TE OUDENBURG (GEMEENSCHAPSSCHOOL ARNOLDUS), IN DE DORPSSTRAAT TE ETTELGEM (VRIJE BASISCHOOL HEILIGE FAMILIE - AFDELING ETTELGEM), IN DE ZEEWEG TE ROKSEM (VRIJE BASISCHOOL DE SPRINGPLANK) EN IN DE OUDE BRUGSEWEG TE WESTKERKE (VRIJE BASISCHOOL TER WAERE)

De raad,
gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikel 112, artikel 114, artikel 117, artikel 119 en artikel 135, § 2, 1^o;
gelet op de wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer, inzonderheid artikel 2, artikel 3, artikel 10 en artikel 12;
gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;
gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;
gelet op de ministeriële omzendbrief van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;
gelet op de vigerende onderrichtingen;
gelet op het algemeen signalisatieplan, goedgekeurd bij gemeenteraadsbeslissing van 25 mei 2000;
gelet op de bevoegdheid van de gemeenteraad om - voor de op het grondgebied van de gemeente gelegen openbare wegen - bij aanvullend politiereglement verkeerstoestanden te regelen met een blijvend karakter;
overwegende dat het koninklijk besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het koninklijk besluit van 22 december 2003 tot aanwijzing van de zware overtredingen per graad van de algemene reglementen genomen ter uitvoering van de wet betreffende de politie over het wegverkeer en koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg voorziet in de invoering tegen 1 september 2005 van een afbakening van de schoolomgevingen, met bijhorende snelheidsbeperking tot 30 kilometer per uur;
overwegende dat in Oudenburg drie scholen (schoolgemeenschappen) gelegen zijn langsheen gewestwegen;
gelet in dit verband op de gemeenteraadsbeslissing van 22 juni 2005 waarbij een gunstig advies werd uitgebracht over het ontwerp van besluit (bij delegatie) van de directeur-generaal van de Administratie Wegen en Verkeer van het ministerie van de Vlaamse gemeenschap (namens de Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur) houdende aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer inzake de gewestwegen N367 en N368 gelegen op het grondgebied van de stad Oudenburg, met het oog op het afbakenen van de schoolomgevingen te Roksem (Vrije Basisschool De Springplank, Brugsesteenweg 91) en te Oudenburg (Sint-Andreasinstituut en Vrije Basisschool Heilige Familie, Hoogstraat 15), met bijhorende snelheidsbeperking;
overwegende dat in Oudenburg vier scholen (schoolgemeenschappen) gelegen zijn langsheen gemeentewegen;
overwegende dat het bepalen van de omvang van de schoolomgeving overgelaten wordt aan de wegbeheerder;

../..

dat de wegbeheerder kan kiezen voor een vaste zone 30 in de schoolomgeving of voor een variabele signalisatie;
 dat er voor de betrokken schoolomgevingen geen reden is om te voorzien in een variabele signalisatie;
 dat wanneer de school langs een weg ligt met een snelheidslimiet van 90 kilometer per uur er voorzien moet worden in een trapsgewijze snelheidsverlaging tot 30 kilometer per uur in de schoolzone; dat dit voor de betrokken schoolomgevingen niet aan de orde is;
 overwegende dat de inrichtingsvereisten voor het afbakenen van de zones 30 tot een minimum beperkt zijn;
 dat de toegang tot de zone wel duidelijk herkenbaar moet zijn of gemaakt worden;
 dat hierbij het evenwicht bewaard moet worden tussen de functie van de weg, de vormgeving ervan en het daadwerkelijke gebruik;
 gelet op het bestaande straatbeeld;
 gelet inzonderheid op het eenrichtingsverkeer dat geldt in de Brouwerijstraat;
 in overleg met de lokale politie;
 gelet op de bijgevoegde situatieplannen;
 binnen het kader van de algemene mobiliteitsvisie van de stad, en van de duurzame-mobiliteitsvisie in het bijzonder;
 in overeenstemming met het gemeentelijk mobiliteitsplan;
 op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;
 na toelichting en beraad;
 aangenomen met eenparigheid van stemmen;
 besluit:

artikel 1: De volgende schoolomgevingen worden als dusdanig afgebakend en ingericht als een zone met een snelheidsbeperking tot 30 kilometer per uur:

(1) schoolomgeving Gemeenschapsschool Arnoldus te Oudenburg (Brouwerijstraat 8): tussen de garage gelegen in het begin van de Brouwerijstraat, deel van het eigendom gelegen op de hoek van de Brouwerijstraat en de Zandvoordsestraat (gekend als Zandvoordsestraat 1) en het bestaande bord C1 ter hoogte van Brouwerijstraat 12;

als volgt aangeduid: binnenkomst ter hoogte van einde van de garage en eigendom Zandvoordsestraat 1 gelegen in de Brouwerijstraat – einde ter hoogte van Brouwerijstraat 12 aan achterkant C1;

(2) schoolomgeving Vrije Basisschool Heilige Familie te Ettelgem (Dorpsstraat 71): tussen Dorpsstraat 90A/Dorpsstraat 67 en Dorpsstraat 108 (ter hoogte van de parking van café De Bagge);

als volgt aangeduid: binnenkomst ter hoogte van Dorpsstraat 90A – einde ter hoogte van Dorpsstraat 67 – binnenkomst ter hoogte van parking De Bagge, rechtover Dorpsstraat 108 – einde ter hoogte van Dorpsstraat 108 + bij het in- en uitrijden van de Dorpsstraat, op de hoek met de Vijfwegstraat;

(3) schoolomgeving Vrije Basisschool Ter Waere te Westkerke (Oude Brugseweg 39): tussen Oude Brugseweg 39b/Oude Brugseweg 30 en Oude Brugseweg 35;

als volgt aangeduid: binnenkomst ter hoogte van Oude Brugseweg 39b – einde ter hoogte van Oude Brugseweg 30 – binnenkomst ter hoogte van Oude Brugseweg, rechtover huisnummer 35 – einde ter hoogte van scheiding Oude Brugseweg 35 en Oude Brugseweg 37;

(4) schoolomgeving Vrije Basisschool de Springplank te Roksem (Brugsesteenweg 91): tussen Zeeweg 148/Zeeweg 141 en de hoek van de Zeeweg met de Brugsesteenweg;

als volgt aangeduid: binnenkomst ter hoogte van de elektriciteitspaal aan de zijgevel van Brugsesteenweg 83 – einde net voor de garagepoort in de zijgevel Brugsesteenweg 81 – binnenkomst ter hoogte van Zeeweg 148 – einde ter hoogte van einde van eigendom Zeeweg 141.

artikel 2: De schoolomgevingszone en de bijhorende zone 30 worden respectievelijk afgebakend (en het begin en einde ter kennis gebracht van de weggebruikers) door de voorgeschreven verkeersborden: A23, en F4a en F4b.

artikel 3: De bepalingen van onderhavig besluit worden opgenomen in het algemeen signalisatieplan betreffende de gemeentewegen in de rubrieken Brouwerijstraat, Dorpsstraat, Oude Brugseweg en Zeeweg, en maken daarvan integraal deel uit.

artikel 4: Onderhavig politiereglement wordt van kracht door de plaatsing van de voorziene verkeerssignalisatie.

artikel 5: De inbreuken op huidig politiereglement worden bestraft met politiestraffen, voor zover, door wetten, algemene of provinciale verordeningen, die op het stuk zouden bestaan, geen andere straffen voorzien zijn.

artikel 6: Onderhavig reglement wordt door de burgemeester bekendgemaakt door middel van een aanplakbrief die het ontwerp van het reglement vermeldt, de datum van de beslissing waarbij het reglement werd aangenomen, desgevallend de beslissing van de toezichthoudende overheid, en de plaats waar de tekst van reglement ter inzage ligt van het publiek. De bekendmaking en de datum van bekendmaking van dit reglement zullen moeten blijken uit de aantekening in een speciaal daartoe gehouden register.

artikel 7: Een afschrift van dit besluit wordt, samen met het bijhorende situatieplan, ter kennisgeving toegestuurd aan:

- de lokale politiezone Kouter, p/a Constant Permekelaan 8, 8490 Jabbeke;
- de Vlaamse minister bevoegd voor openbare werken, p/a ministerie van de Vlaamse gemeenschap, Afdeling Wegen en Verkeer West-Vlaanderen, Markt 1, 8000 Brugge;
- de federale minister bevoegd voor het wegverkeer, p/a Federale Overheidsdienst Mobiliteit en Vervoer, Directoraat-generaal Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Directie Verkeersveiligheid, Dienst Verkeersreglementering, Résidence Palace, Wetstraat 155, 1040 Brussel.

artikel 7: Een afschrift van dit besluit wordt ter informatie overgezonden aan de aangrenzende gemeenten, ter attentie van de colleges van burgemeester en schepenen, binnen de vijftien dagen vanaf heden, p/a (1) Centrumplein 1, 8450 Bredene, (2) Leopoldlaan 24, 8420 De Haan, (3) Heyvaertlaan 18, 8470 Gistel, (4) Eernegem-Markt 1, 8480 Ichtegem, (5) Dorpsstraat 3, 8490 Jabbeke, en (6) Vindictivelaan 1, 8400 Oostende.

artikel 8: Afschrift van dit besluit wordt verder ook ter kennisgeving toegestuurd aan:

- de bestendige deputatie van de provincieraad, p/a Provinciehuis Boeverbos, Koning Leopold III-laan 41, 8200 Brugge;
- de Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken, afdeling Provinciaal Gouvernement West-Vlaanderen, Federale Administratie, t.a.v. Vicky BOERJAN, waarnemend adviseur, Riddersstraat 13, 8000 Brugge, met het oog op publicatie in het Bestuursmemoriaal;
- de griffie van de rechtbank van eerste aanleg, Kazernevest 3, 8000 Brugge;
- de griffie van de politierechtbank, Kazernevest 3, 8000 Brugge.

7. VASTSTELLING VAN DE GUNNINGSVOORWAARDEN EN DE GUNNINGSWIJZE EN DE GOEDKEURING VAN EEN ONTWERPBESTEK INZAKE EEN OPDRACHT VOOR VOLGENDE WERKEN: DE AANLEG VAN EEN PARKEERPLAATS ACHTER DE KERK EN VAN EEN FIETS- EN VOETGANGERSVERBINDING MET DE VRIJE BASISCHOOL IN ETTELGEM (RENOVATIE CENTRUM ETTELGEM FASE 2), EN MEDEGAANDE GOEDKEURING VAN HET VOORSTEL VAN DE WVEM VOOR DE UITBREIDING VAN DE OPENBARE VERLICHTING

[Raadslid Herman DECLERCK is bezorgd over de heraanleg en de toekomst van het Ettelgemse dorpsplein. De burgemeester legt uit dat het Essenthoplein het voorwerp is van een volgende fase van de renovatie van het Ettelgemse dorpscentrum. Eerst dient evenwel de huidige fase te zijn uitgevoerd (onder ander inzake bijkomende parkeergelegenheid). Kermis op het dorpsplein zal in de toekomst steeds mogelijk blijven. Voor de aanleg van de fiets- en voetgangersverbinding zijn een aantal onroerende verwervingen noodzakelijk. Raadslid Herman DECLERCK vraagt hoe dit geregeld zal worden. In de begroting zijn hier blijkbaar geen kredieten voor voorzien. De burgemeester stelt dat de verwervingen in der minne zullen gebeuren tegen de geldende voorwaarden, en dat de nodige financiële voorzieningen hiervoor ten gepaste tijde zullen worden getroffen. Met de betrokken eigenaars werden reeds informele besprekingen gevoerd. Raadslid DUMAREY heeft begrip voor de gefaseerde uitvoering van de renovatie van de Ettelgemse dorpskern doch heeft geen zicht op de totaliteit van het project. Er is nood aan degelijke informatieverstrekking aan de gemeenteraadsleden over het globale dossier, de aanpak en de onderliggende visie. Zonder deze bijkomende inlichtingen kunnen de oppositieraadsleden niet met voldoende kennis van zaken oordelen. Dit maakt elke constructieve medewerking onmogelijk. Zij voelen zich dus genoodzaakt om zich in dit dossier te onthouden. De burgemeester meent dat voldoende informatie werd verstrekt. Zo werd in Ettelgem reeds een informatieavond georganiseerd (waarop alle Oudenburgenaars welkom waren). Ook werd uitgebreid met alle betrokken partijen overlegd om aan al hun verwachtingen tegemoet te kunnen komen en met al hun verzuchtingen rekening te kunnen houden.]

De raad,
gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikel 117, artikel 135, artikel 234 en artikel 236;
gelet op het koninklijk besluit van 3 november 1960 betreffende de comités tot aankoop van onroerende goederen voor rekening van de staat, van de staatsinstellingen en van de instellingen waarin de staat een overwegend belang heeft, inzonderheid artikel 4;
gelet op de programmawet van 6 juli 1989, inzonderheid artikel 61;
gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, inzonderheid artikel 14, tweede lid;
gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en de concessies voor openbare werken;
gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken;
gelet op het koninklijk besluit van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen;
gelet op het koninklijk besluit van 29 februari 2004 tot bepaling van standaardformulieren voor de overheidsopdrachten die niet onderworpen zijn aan de Europese bekendmaking;
gelet op de aanstelling van Studiebureau ir. Ch. LOBELLE bvba, Nieuwe Sint Annadreef 4, 8200 Brugge (Sint-Andries), voor het ontwerp van de renovatie van de Dorpsstraat, de Vijfwegstraat en het Essenthoplein, bij beslissing van de gemeenteraad van 24 april 1993 houdende goedkeuring van het erelooncontract in kwestie;
gelet op het voorliggende aanbestedingsdossier, met nummer WW.1035/2, opgemaakt door Studiebureau ir. Ch. LOBELLE bvba op 10 juni 2005, betreffende de aanleg van een parkeerplaats achter de kerk en de aanleg van een fiets- en voetgangersverbinding met de Vrije Basisschool te Ettelgem (fase 2 in het kader van de renovatie van het centrum van Ettelgem), omvattende rioleeringswerken en wegeniswerken;
gelet op het bijgevoegde enig plan der werken (genummerd 1);

../..

gelet op het bijzonder bestek, bestaande uit een synopsis, algemene administratieve voorschriften (Deel I. Administratief gedeelte), technische voorschriften (Deel II. Technisch gedeelte), alsook een beschrijvende opmeting der werken;

gelet op het bijgevoegde inschrijvingsbiljet, met samenvattende opmeting en voorwaarden inzake veiligheids- en gezondheidsplanning;

gelet op de bijgevoegde raming der werken;

overwegende dat de kostprijs van de werken (exclusief btw) geraamd wordt op (1) 8.854,00 EUR voor de rioleringswerken, en op (2) 105.410,90 EUR voor de wegeniswerken;

dat de samengevoegde kostprijs dus 114.264,90 EUR, exclusief btw bedraagt (of 138.260,53 EUR, inclusief btw), te verhogen met 1.200,00 EUR aan proefonkosten;

dat het algemeen totaal van de werken aldus 139.460,53 EUR bedraagt;

overwegende dat het gaat om een dossier zonder subsidies, waarvan de kosten integraal ten laste van de stad vallen;

overwegende dat voor dit project onvoldoende kredieten voorzien zijn op de buitengewone begroting van dit jaar (slechts 88.897,00 EUR);

dat een begrotingswijziging zich dus opdringt;

overwegende dat het geraamde bedrag van de opdracht zonder belasting op de toegevoegde waarde hoger ligt dan 67.000,00 EUR, drempelbedrag tot en met dewelke men een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking mag voeren;

overwegende dat het geraamde bedrag van de opdracht zonder belasting op de toegevoegde waarde lager is dan 5.923.000,00 EUR, drempelbedrag voor de verplichte Europese bekendmaking inzake werken;

overwegende derhalve dat enkel een bekendmaking op nationaal niveau verplicht is (in het Bulletin der Aanbestedingen);

gelet op de voorgestelde gunningsvoorwaarden en gunning bij wijze van openbare aanbesteding;

overwegende dat deze werken, inzonderheid de aanleg van de fiets- en voetgangersverbinding, niet kunnen worden gerealiseerd zonder onroerende verwervingen;

dat hiervoor ook de nodige vergoedingen moeten worden voorzien;

overwegende dat de ambtenaren van het comité tot aankoop van onroerende goederen, op verzoek van het gemeentebestuur vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het gemeentebestuur kunnen stellen;

dat hiervoor een bijzondere en uitdrukkelijke lastgeving is vereist;

overwegende dat voor wat de noodzakelijke grondinnemingen betreft de voorkeur gegeven wordt aan minnelijke verwervingen en onderhandse verkrijgingen, eerder dan aan onteigeningen;

gelet op de hiervoor beschreven geplande riolerings- en wegeniswerken achter de kerk in de Dorpsstraat te Ettelgem;

overwegende dat het aangewezen is om deze werken te combineren met de noodzakelijke uitbreiding van het openbaar verlichtingsnet aldaar;

dat hierdoor de overlast voor de aangelanden beperkt kan worden;

dat deze combinatie bovendien aanleiding geeft tot een kostenbesparing;

gelet op de technische specificiteit van de opdracht;

overwegende dat de stad Oudenburg deelnemer is in de West-Vlaamse Energie- en Teledistributiemaatschappij (WVEM);

gelet op de doelstellingen van de WVEM als opdrachthoudende vereniging;

gelet op het voorstel van de WVEM van 29 september 2004 (met referte 2100026533) (ontvangen op 4 oktober 2004), voor het uitbreiden van het openbaar verlichtingsnet voor de parking achter de kerk in de Dorpsstraat te Ettelgem, met bijhorend plan (B.2971o_ov), gekend als dossier 10090;

gelet op de bijgevoegde kostenraming;

gelet op de geldigheidsduur van de offerte;

overwegende dat de kostprijs voor de stad als volgt wordt bepaald:

voor de grondwerken openbare verlichting, fase 1: 7.100,45 EUR, exclusief btw;

voor de werken openbare verlichting, fase 1: 10.290,48 EUR, exclusief btw;

voor de grondwerken openbare verlichting, fase 2: 1.137,05 EUR, exclusief btw;

voor de werken openbare verlichting, fase 2: 5.907,88 EUR, exclusief btw;

voor de grondwerken secundair net, fase 2: 252,39 EUR, exclusief btw;

voor de werken secundair net, fase 2: 567,94 EUR, exclusief btw;

voor de totale werken: 25.256,19 EUR, exclusief btw, of 30.560,00 EUR, inclusief btw (21%);
 overwegende dat voor deze uitbreiding van het openbaar verlichtingsnet de nodige kredieten voorzien zijn op de begroting;
 overwegende dat het past tijdig te kunnen betalen binnen de voorziene termijnen;
 overwegende dat het ook behoort de betaling van verwijlinteressen te vermijden;
 overwegende dat de gemeente over voldoende eigen middelen beschikt;
 overwegende dat de eigenlijke investeringen in de begroting 2005 gedekt zijn door een lening (te voorzien op artikel 010/961-51 van de buitengewone begroting);
 in afwachting van het effectief opnemen van deze lening;
 op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;
 na toelichting en beraad;
 in openbare vergadering;
 aangenomen met 10 ja-stemmen tegenover 7 onthoudingen;
 besluit:

A. wat betreft de riolerings- en wegeniswerken

artikel 1: Er zal een opdracht voor de aanneming van werken worden gegeven met als voorwerp: de aanleg van een parkeerplaats achter de kerk en de aanleg van een fiets- en voetgangersverbinding met de Vrije Basisschool te Ettelgem (fase 2 in het kader van de renovatie van het centrum van Ettelgem), omvattende rioleringswerken en wegeniswerken.

artikel 2: De prijs van de werken ten laste van de stad wordt geraamd op 139.460,53 EUR, inclusief btw en proefkosten. De nodige kredieten zijn reeds gedeeltelijk voorzien in artikel 424/731-60 van de buitengewone begroting. De noodzakelijke bijkomende kredieten ten bedrage van 50.563,53 EUR zullen worden voorzien bij de eerstvolgende begrotingswijziging.

De noodzakelijke uitgaven kunnen steeds worden geprefinancierd met eigen middelen, in afwachting van het effectief opnemen van de lening, voorzien op artikel 010/961-51 van de buitengewone begroting. Dit geldt evenzeer voor de bijkomende voorzieningen in begrotingswijziging die op dezelfde wijze gefinancierd zouden worden.

artikel 3: De opdracht zal worden gegund bij wijze van openbare aanbesteding.

artikel 4: De administratieve en technische bepalingen toepasselijk op de opdracht zijn deze vermeld in het bijzonder bestek opgemaakt door het opdrachthoudende studie bureau, bvba Studie bureau ir. Ch. LOBELLE, Nieuwe Sint-Annadreef 4, 8200 Brugge. Dit bestek wordt goedgekeurd en maakt integrerend deel uit van dit besluit. Het bestek is verkrijgbaar bij bvba Studie bureau ir. Ch. LOBELLE, voor de prijs van 60,00 EUR, inclusief btw, mits voorafgaande overschrijving op rekening 000-0054627-16 van voornoemde. Een diskette met samenvattende opmeting, voor de prijs van 30,00 EUR, inclusief btw, is verkrijgbaar op dezelfde manier.

artikel 5: De opdracht (te gunnen bij wijze van openbare aanbesteding) zal het voorwerp uitmaken van een aankondiging in het Bulletin der Aanbestedingen (Leuvenseweg 40-42, 1000 Brussel), opgesteld overeenkomstig artikel 12 van het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en de concessies voor openbare werken (naar het model van aankondiging opgenomen in bijlage 6 van voormeld besluit, zoals gewijzigd en toegevoegd bij koninklijk besluit van 29 februari 2004 tot bepaling van standaardformulieren voor de overheidsopdrachten die niet onderworpen zijn aan de Europese bekendmaking).

artikel 6: De termijn voor ontvangst van de offertes zal minstens 36 dagen bedragen te rekenen vanaf de datum van verzending van de aankondiging.

artikel 7: De kwalitatieve selectie van de inschrijvers zal gebeuren op grond van de inlichtingen betreffende de eigen situatie van iedere aannemer en van de inlichtingen en documenten die nodig zijn voor de beoordeling van de financiële, economische en technische minimumeisen overeenkomstig de artikelen 17 tot en met 20 van het voormelde koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en de concessies voor openbare werken.

artikel 8: Het onderzoek van de kwalificaties zal gebeuren vóór het onderzoek van de offertes, zelfs vooraleer de regelmatigheid van de inschrijvingen onderzocht wordt.

artikel 9: De opening van de aanbiedingen en de afkondiging van de prijzen geschieden in het openbaar.

artikel 10: Een afschrift van deze beslissing wordt gestuurd aan het opdrachthoudend studie-bureau, ter kennisgeving en voor verder gevolg.

B. wat betreft de verwervingen

artikel 11: De voor de realisatie van het project noodzakelijke grondverwervingen en vestigingen van erfdienstbaarheden zullen het voorwerp uitmaken van een afzonderlijke beslissing.

artikel 12: De noodzakelijke kredieten voor de verwervingen en vestigingen van erfdienstbaarheden (in buitengewone begroting) evenals voor de eventuele gebruiksvergoedingen (in gewone begroting) zullen worden voorzien bij de eerstvolgende begrotingswijziging of begrotingsopmaak..

artikel 13: Het comité tot aankoop van onroerende goederen te Brugge wordt belast met het stellen van de vereiste handelingen voor het verwerven ten algemene nutte van de noodzakelijke onroerende goederen, en desgevallend voor het vestigen van de noodzakelijke erfdienstbaarheden tot algemeen nut, inzonderheid voor de realisatie van de fiets- en voetgangersverbinding, zoals voorzien in het plan, met inbegrip van

- het schatten van de waarde van de te onteigenen (verwerven) onroerende goederen;
- de vaststelling van de modaliteiten en de vergoeding voor de vestiging van de erfdienstbaarheden;
- het voeren van de onderhandelingen met de betrokken eigenaars;
- het opmaken van de voorstellen van overeenkomst; en
- het verlijden van de authentieke akte;

in naam en voor rekening van de stad, onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad.

artikel 14: Van zodra de verwervingsplannen opgemaakt en beschikbaar zijn zullen deze, samen met een afschrift van deze beslissing aangetekend worden verstuurd aan de Federale Overheidsdienst Financiën, Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brugge, Wittemolenstraat 29, 8200 Brugge, ter kennisgeving van de opdracht en voor spoedige uitvoering.

C. wat betreft de nutsvoorzieningen

artikel 15: Het voorstel voor het uitbreiden van het openbaar verlichtingsnet voor de parking achter de kerk in de Dorpsstraat te Ettelgem, zoals beschreven en begroot in de offerte van de West-Vlaamse Energie- en Teledistributiemaatschappij (WVEM) van 29 september 2004 (met referte 2100026533), gekend als dossier 10090, wordt goedgekeurd.

artikel 16: De kostprijs voor de stad bedraagt 30.560,00 EUR, inclusief btw. Deze werken zullen worden gefinancierd met de kredieten voorzien in artikel 426/732-60 van de buitengewone begroting.

De noodzakelijke uitgaven kunnen steeds worden gefinancierd met eigen middelen, in afwachting van het effectief opnemen van de lening, voorzien op artikel 010/961-51 van de buitengewone begroting. Dit geldt evenzeer voor de bijkomende voorzieningen in begrotingswijziging die op dezelfde wijze gefinancierd zouden worden.

artikel 17: Een eensluitend afschrift van deze beslissing zal gestuurd worden aan de WVEM, Hoogstraat 37-41 te 8000 Brugge, ter kennisgeving en met verzoek deze werken op te nemen in haar programma. Kennisgeving van deze beslissing zal eveneens worden gedaan aan het Projectontwerpteam, WVEM Torhout, Noordlaan 9, 8820 Torhout.

artikel 18: Een afschrift van deze beslissing wordt eveneens gestuurd aan de plaatselijke ontvanger, ter kennisgeving.

8. GOEDKEURING VAN HET ONTWERPDOSSIER VOOR DE RENOVATIE VAN HET PLASSENDALECOMPLEX, IN SAMENWERKING MET AFDELING BOVENSCHELDE (WATERWEGEN EN ZEEKANAAL NV) EN DE STAD OOSTENDE

[Raadslid DUMAREY, en met hem de ganse oppositie, staat positief tegenover de renovatie het Plassendalecomplex. Deze site beschikt over veel troeven. Er zijn volgens hem wel nog bijkomende maatregelen nodig om een maximale ontplooiing en een volwaardige toeristische uitbouw van het sluisencomplex mogelijk te maken (onder meer op het vlak van ruimtelijke ordening). De burgemeester repliceert dat het college van burgemeester en schepenen deze bekommernissen deelt en hier ook werk zal van maken.]

De raad,
gelet op de nieuwe gemeentewet, in het bijzonder artikel 117, artikel 234 en artikel 236;
gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, inzonderheid artikel 19;
gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en de concessies voor openbare werken;
gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken (met in bijlage de algemene aannemingsvoorwaarden);
gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 23 april 1996 houdende de aanvaarding van het ere-looncontract met (en de aanstelling van) bvba Studiebureau ir. Ch. LOBELLE, Nieuwe Sint-Annadreef 4, 8200 Brugge (Sint-Andries) voor het ontwerp van volgende werken: collectering en riolering van afvalwaters tussen het Dobberken en het kanaal Oostende-Brugge op Plassendale te Oudenburg, overeenkomstig de modelovereenkomst goedgekeurd door de gemeenteraad bij beslissing van 20 juni 1991;
gelet op de geplande renovatie van het Plassendalecomplex (op het kruispunt van het kanaal Brugge-Oostende en het kanaal Plassendale-Nieuwpoort) door de afdeling Bovenschelde (Nederkouter 28, 9000 Gent) van het extern verzelfstandigd agentschap van publiek recht Waterwegen en Zeekanaal nv, met maatschappelijke zetel te 2830 Willebroek, Oostdijk 10, die terzake als bouwheer optreedt;
overwegende dat Waterwegen en Zeekanaal nv hiervoor een vast bedrag van 200.000,00 EUR voorziet;
overwegende dat het gaat om een beschermde site, bij besluit van de Vlaamse minister van Cultuur, Gezin en Welzijn van 11 februari 1997, omvattende het geheel van kunstwerken die het sluisencomplex uitmaken alsook het Spaans tolhuis (beschermde monumenten) en de omgeving van het sluisencomplex (beschermde dorpsgezicht);
overwegende dat het gaat om een grensoverschrijdend project, waarbij ook de stad Oostende betrokken is;
overwegende dat alle betrokken partijen bovendien van oordeel zijn dat het aangewezen is dat de gezamenlijke uitvoering van de werken in het algemeen belang wordt samengevoegd in één enkele opdracht;

../..

dat de betrokken partijen de overheid moeten aanduiden die in hun gezamenlijke naam bij de gunning en de uitvoering van de opdracht zal optreden;

overwegende dat de eigenlijke werken zouden worden uitgevoerd in opdracht van Waterwegen en Zeekanaal nv, mede voor rekening van de betrokken gemeenten

dat hierover een schriftelijke overeenkomst dient te worden opgemaakt;

overwegende dat de stad, omwille van het belang en de uitstraling van dit project voor Oudenburg, zich heeft geëngageerd om in te staan voor het aanstellen en betalen van een ontwerper, evenals voor het leveren van een financiële bijdrage, voor zover het bedrag van 200.000,00 EUR wordt overschreden;

dat dit kan door een aanpassing en uitbreiding van hoger vermelde studieopdracht;

dat de voorgestelde uitbreiding evenwel van die aard is dat het de facto om een bijkomende opdracht gaat;

dat over dergelijke wijziging de gemeenteraad dient te beslissen;

gelet in dit verband op het voorliggende ontwerp dossier, met nummer WW.1528, opgemaakt door Studiebureau ir. Ch. LOBELLE bvba op 26 juni 2005, betreffende de renovatiewerken aan het geklasseerde Plassendalecomplex te Oudenburg, omvattende wegeniswerken en waterbouwkundige werken;

gelet op de bijgevoegde plannen (genummerd van 1 tot en met 4, onderdeel van plan met nummer B³);

gelet op het bijzonder bestek, bestaande uit een synopsis, algemene administratieve voorschriften (Deel I. Administratief gedeelte), en technische voorschriften (Deel II. Technisch gedeelte), alsook een beschrijvende opmeting der werken;

gelet op het bijgevoegde inschrijvingsbiljet, met samenvattende opmeting en voorwaarden inzake veiligheids- en gezondheidsplanning;

gelet op de bijgevoegde raming der werken;

overwegende dat de kostprijs van de werken (exclusief btw) geraamd wordt op (1) 291.075,76 EUR, voor de wegeniswerken op Oudenburgs grondgebied, op (2) 84.285,96 EUR, voor de wegeniswerken op Oostends grondgebied, en op (3) 102.170,00 EUR, voor de waterbouwkundige werken te Oudenburg;

dat de samengevoegde kostprijs dus 477.531,72 EUR, exclusief btw, bedraagt (of 577.813,38 EUR, inclusief btw);

overwegende dat elke gemeente de financiële last dient te dragen van de werken op haar grondgebied;

dat dit voor de stad Oudenburg neerkomt op een investering van 393.245,76 EUR, exclusief btw (of 475.827,36 EUR, inclusief btw);

overwegende evenwel dat Waterwegen en Zeekanaal nv financieel tussenkomt ten bedrage van 200.000,00 EUR (inclusief btw), om te slaan in verhouding tot de investering door de betrokken gemeenten;

dat de stad Oudenburg hiervan 83% (of 137.190,09 EUR, exclusief btw) toebedeeld krijgt, en de stad Oostende 17% (of 28.099,17 EUR, exclusief btw);

dat het aandeel van de stad Oudenburg dienovereenkomstig wordt verminderd tot 256.055,67 EUR, exclusief btw (of 309.827,36 EUR, inclusief btw);

overwegende dat het geraamde bedrag van de globale opdracht zonder belasting op de toegevoegde waarde hoger ligt dan 67.000,00 EUR, drempelbedrag tot en met dewelke men een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking mag voeren;

dat het geraamde bedrag van de opdracht zonder belasting op de toegevoegde waarde lager is dan 5.923.000,00 EUR, drempelbedrag voor de verplichte Europese bekendmaking inzake werken;

dat derhalve enkel een bekendmaking op nationaal niveau verplicht is (in het Bulletin der Aanbestedingen);

overwegende dat deze bijkomende studieopdracht vergoed zal worden op basis van de oorspronkelijke berekeningsformule, toegepast op de kostprijs van onderhavig project;

dat het ereloon aldus geraamd wordt op 28.476,98 EUR, exclusief btw (of 34.457,15 EUR, inclusief btw);

overwegende dat voor de bijkomende erelonen onvoldoende kredieten voorzien zijn op de buitengewone begroting van dit jaar:

dat slechts 31.741,00 EUR is voorzien;

dat dit verhoogd moet worden tot 34.457,15 EUR;
 overwegende dat voor het eigenlijke project evenmin voldoende kredieten voorzien zijn op de buitengewone begroting van dit jaar:
 dat slechts 211.426,00 EUR is voorzien als eigen aandeel;
 dat dit verhoogd moet worden tot 309.828,00 EUR
 dat ten onrechte 242.000,00 EUR werd voorzien als toelage;
 dat dit verlaagd moet worden tot 166.000,00 EUR;
 dat een begrotingswijziging zich dus opdringt;
 overwegende dat de mogelijkheid zal worden onderzocht om alsnog aanvullende subsidies te bekomen;
 gelet op de voorgestelde gunningsvoorwaarden en gunning bij wijze van openbare aanbesteding;
 onder voorbehoud van het totstandkomen van een samenwerkingsovereenkomst waarin ook de opvolging van het project en de modaliteiten van de financiering worden geregeld;
 op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;
 na overweging en beraad;
 aangenomen met 17 ja-stemmen;
 besluit:

artikel 1: De oorspronkelijke studieopdracht voor de riolering van afvalwaters tussen het Dobberken en het kanaal Oostende-Brugge op Plassendale te Oudenburg, zoals goedgekeurd bij gemeenteraadsbeslissing van 23 april 1996, en toegewezen aan Studiebureau ir. Ch. Lobelle bvba, Nieuwe Sint-Annadreef 4, 8200 Sint-Andries (Brugge), wordt uitgebreid met een bijkomende studieopdracht voor de renovatie van het geklasseerde Plassendalecomplex. Deze bijkomende opdracht wordt vergoed overeenkomstig de oorspronkelijke berekeningsformule, toegepast op de kostprijs van onderhavig project.

artikel 1bis: De kostprijs van deze bijkomende studieopdracht wordt geraamd op 34.457,15 EUR, inclusief btw. De nodige kredieten zijn reeds gedeeltelijk voorzien in artikel 421/733-60 van de buitengewone begroting. De noodzakelijke bijkomende kredieten ten bedrage van 2.714,15 EUR zullen worden voorzien bij de eerstvolgende begrotingswijziging.

artikel 2: Er zal een opdracht geven worden voor de aanneming van volgende werken: de renovatie van het geklasseerde Plassendalecomplex, omvattende wegeniswerken en waterbouwkundige werken.

De aanneming bevat één partij. De opdracht zal worden gegund bij wijze van openbare aanbesteding.

De administratieve en technische bepalingen toepasselijk op de opdracht zijn deze vermeld in het bijzonder bestek (gekend als dossier WW.1582) opgemaakt op 28 juni 2005 door het opdrachthoudende studiebureau, bvba Studiebureau ir. Ch. LOBELLE, Nieuwe Sint-Annadreef 4, 8200 Brugge. Dit bestek wordt goedgekeurd en maakt integrerend deel uit van dit besluit.

artikel 3: Het gaat om een grensoverschrijdend project in samenwerking met de stad Oostende en het extern verzelfstandigd agentschap van publiek recht Waterwegen en Zeekanaal nv, die als bouwheer zal fungeren.

De afdeling Bovenschelde van Waterwegen en Zeekanaal nv zal derhalve optreden als opdrachtgevend bestuur namens en voor rekening van de deelnemende partijen.

De juridische verantwoordelijkheid voor de aanbestedingsprocedure, met inbegrip van de voorgeschreven bekendmaking en de uiteindelijke gunning van de opdracht, alsook het toezicht op en de leiding van de uit te voeren werken berust dan ook integraal bij het opdrachtgevend bestuur, de Afdeling Bovenschelde van de nv Waterwegen en Zeekanaal, Nederkouter 28 te 9000 Gent. De stad Oudenburg treedt enkel op als medefinancier.

13.07.2005

Hierover dient met de bouwheer nog een samenwerkingsovereenkomst te worden afgesloten, waarin ook de opvolging van het project en de modaliteiten van de financiering worden geregeld.

artikel 4: De totale prijs van de opdracht wordt geraamd op 577.813,38 EUR, inclusief btw. Het aandeel van de stad bedraagt 309.827,36 EUR, inclusief btw. De nodige kredieten zijn reeds gedeeltelijk voorzien in artikel 421/731-60 van de buitengewone begroting. De noodzakelijke bijkomende kredieten ten bedrage van 98.401,36 EUR zullen worden voorzien bij de eerstvolgende begrotingswijziging.

De noodzakelijke uitgaven kunnen steeds worden geprefinancierd met eigen middelen, in afwachting van het effectief opnemen van de lening, voorzien op artikel 010/961-51 van de buitengewone begroting. Dit geldt evenzeer voor de bijkomende voorzieningen in begrotingswijziging die op dezelfde wijze gefinancierd zouden worden.

Indien alsnog een bijkomende financiële tussenkomst of een aanvullende subsidie zou worden bekomen zal hier eveneens rekening mee worden gehouden bij de eerstvolgende begrotingswijziging (of begrotingsopmaak).

artikel 5: Kennisgeving van deze beslissing zal gedaan worden aan het opdrachthoudende studie-bureau, Studiebureau ir. Ch. Lobelle bvba, Nieuwe Sint-Annadreef 4, 8200 Sint-Andries (Brugge), evenals aan het opdrachtgevend bestuur, tevens bouwheer, Waterwegen en Zeekanaal nv, afdeling Bovenschelde, t.a.v. ir. Vera DE VLIAGER, op het enig correspondentieadres: Nederkouter 28, 9000 Gent, met verzoek het nodige te doen voor de opmaak van een samenwerkingsovereenkomst.

artikel 6: Mededeling van deze beslissing zal ook worden gedaan aan de andere participerende gemeente, ter attentie van het college van burgemeester en schepenen van de stad Oostende, p/a Vindictivelaan 1, 8400 Oostende.

artikel 7: Een afschrift van deze beslissing wordt eveneens gestuurd aan de plaatselijke ontvanger, ter kennisgeving.

B. IN BESLOTEN VERGADERING

9. GOEDKEURING VAN DE NOTULEN VAN DE VORIGE BESLOTEN ZITTING

De raad,
gelet op de nieuwe gemeentewet, in het bijzonder artikel 89 en artikel 108;
na voorlezing van de notulen van de vorige besloten zitting van de gemeenteraad, gehouden op 22 juni 2005;
overwegende dat geen opmerkingen worden gemaakt over de redactie van deze notulen;
in besloten vergadering;
besluit:

artikel 1: De notulen van de besloten zitting van de gemeenteraad van 22 juni 2005 zijn goedgekeurd.

artikel 2: De goedgekeurde notulen dienen binnen de maand te worden overgeschreven en ondertekend door de burgemeester en de secretaris.

[De vergadering wordt gesloten om 20.45 uur. Aansluitend wordt hulde gebracht aan de laureaten van de arbeid van de voorbije jaren.]

Namens de Raad,
De secretaris,

De voorzitter,