

Zittinghebbende leden: 19

Aanwezig: Ignace DEREPPER, burgemeester-voorzitter;  
Romain GEVAERT, Rita MEYNS, Robby VANDENBROELE en Peter VELLE, schepenen;  
Herman DECLERCK, Juliaan DEMEULENAERE, Jerome DEBEER, Johan LESAFFRE, Oswald  
CAPELLE, (...) , Rolandt BONNY, Roland BLOMME, Erna COENE, Johan DECLERCK, André  
MYLLE, Marie-Christine LEOEN, Ingrid DEWACHTERE, en Paul WILLAERT, raadsleden;  
Johan ROSSEEL, secretaris.

Verontschuldigd: Anthony DUMAREY.

De agenda werd aangeplakt en bezorgd (met bijlagen) op woensdag 8 december 2004.

**[De vergadering wordt geopend om 20.00 uur.]**

Quorum bij aanvang: 18.

## **A. IN OPENBARE VERGADERING**

### **1. GOEDKEURING VAN DE NOTULEN VAN VORIGE OPENBARE ZITTING**

De raad,  
gelet op de nieuwe gemeentewet, in het bijzonder artikel 89 en artikel 108;  
na voorlezing van de notulen van de vorige openbare zitting van de gemeenteraad, gehouden op 29  
november 2004;  
overwegende dat geen opmerkingen worden gemaakt over de redactie van deze notulen;  
in openbare vergadering;  
besluit:

artikel 1: De notulen van de openbare zitting van de gemeenteraad van 29 november 2004 zijn  
goedgekeurd.

artikel 2: De goedgekeurde notulen dienen binnen de maand te worden overgeschreven en onder-  
tekend door de burgemeester en de secretaris.

### **2. KENNISNEMING VAN HET ONTSLAG VAN DIRK VANDENBUSSCHE ALS OCMW- RAADSLID EN ONDERZOEK VAN DE GELOFSBRIEVEN VAN ZIJN OPVOLGER**

De raad,  
gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikel 117;  
gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk  
welzijn, inzonderheid artikel 6 tot en met 10, artikel 15, artikel 16, artikel 19 en artikel 20;  
gelet op het ontslag van Dirk VANDENBUSSCHE als OCMW-raadslid bij brief van 9 november  
2004, afgegeven ten stadhuize op 23 november 2004;  
overwegende dat de raad voor maatschappelijk welzijn van Oudenburg bestaat uit negen leden;  
overwegende dat zo vlug mogelijk een opvolger moet worden geïnstalleerd;  
gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 22 januari 2001 houdende verkiezing van de leden van  
de raad van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn;

./..

gelet op de geldigverklaring van deze verkiezing bij beslissing van 22 februari 2001 van de bestendige deputatie van de provincieraad van West-Vlaanderen  
 overwegende dat de kandidaten die als opvolgers van een verkozen lid werden voorgedragen, van rechtswege de opvolgers zijn van voornoemd lid;  
 dat wanneer er meerdere opvolgers werden voorgedragen, zij tot opvolging voorbestemd zijn in de orde die gevolgd werd bij de voordracht van hun kandidaturen;  
 overwegende dat het ontslagnemend raadslid, Dirk VANDENBUSSCHE, als derde opvolger van Willy ROMMELAERE tot deze functie werd geroepen;  
 dat thans de volgende opvolger geroepen is om het opengevallen mandaat in te vullen en te vervullen;  
 dat als vierde opvolger van Willy ROMMELAERE werd verkozen verklaard: Monique DE VOS;  
 na onderzoek van de geloofsbrieven van betrokkene, waarvan een verslag werd opgemaakt op 30 november 2004, en waaruit het volgende blijkt:  
 dat deze opvolger niet opgehouden heeft aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden te voldoen, en momenteel nog steeds aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden voldoet;  
 dat deze opvolger zich niet in een geval van onverenigbaarheid bevindt, noch wegens uitoefening van een ambt, noch wegens bloed- of aanverwantschap;  
 overwegende dat deze opvolger bijgevolg tot beëdiging kan worden toegelaten;  
 op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;  
 in openbare vergadering;  
 aangenomen met eenparigheid van stemmen;  
 neemt kennis, stelt vast en besluit:

artikel 1: De raad neemt kennis van het vrijwillig ontslag van Dirk VANDENBUSSCHE, wonende te Oudenburg, Sneppenstraat 5, als OCMW-raadslid. Het ontslag wordt aanvaard. Het lid dat ontslag neemt blijft zijn mandaat uitoefenen tot zijn opvolger beëdigd is.

artikel 2: De raad stelt vast dat Monique DE VOS, geboren te Gent op 25 augustus 1949 en wonende te Oudenburg, Abdijlaan 11, nog steeds voldoet aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden en zich niet bevindt in een geval van onverenigbaarheid, en dat zij bijgevolg tot de eedaflegging, vereist voor de uitoefening van het mandaat als OCMW-raadslid, in opvolging van Dirk VANDENBUSSCHE, toegelaten mag worden. De opvolger zal het mandaat van het raadslid dat zij opvolgt voleindigen.

De eedaflegging zal gebeuren ten overstaan van de burgemeester en in aanwezigheid van de secretaris op een nader te bepalen datum en tijdstip, na oproeping door de burgemeester. Van de eedaflegging zal een proces-verbaal worden opgemaakt dat door de burgemeester en de secretaris zal worden ondertekend en dat aan de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn zal worden gestuurd.

artikel 3: Een eensluidend afschrift van deze beslissing zal, ter kennisgeving, verzonden worden aan

- het ontslagnemend raadslid en zijn opvolger, adres als boven;
- de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn van Oudenburg, Ettelgemsestraat 20, aan wie ook het proces-verbaal van eedaflegging zal worden nagestuurd;
- het ministerie van de Vlaams gemeenschap, afdeling Binnenlandse Aangelegenheden West-Vlaanderen, Burg 4, 8000 Brugge.

### **3 DEFINITIEVE AANNEMING VAN HET HERZIENE BIJZONDER PLAN VAN AANLEG WESTKERKE CENTRUM NOORD EN VAN HET BIJHORENDE ONTEIGENINGSPLAN**

[Raadslid DEMEULENAERE (VLD) vraagt uitleg bij de voorzienene onteigeningen. De burgemeester stelt dat, ook al zijn bepaalde onteigeningen voorzien op het plan, deze nog niet onmiddellijk aan de orde zijn, en dat, mochten er zich op dat vlak problemen voordoen, naar een aanvaardbare oplossing zal worden gezocht.]

De raad,  
gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikel 112, artikel 117, artikel 135, § 1 en artikel 270;  
gelet op de wet van 17 april 1835 op de onteigening ten algemenen nutte;  
gelet op de wet van 27 mei 1870 houdende vereenvoudiging der bestuurlijke pleegvormen in zaken van onteigening voor openbaar nut;  
gelet op de wet van 26 juli 1962 betreffende de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden inzake onteigeningen ten algemenen nutte en de concessies voor de bouw van autosnelwegen;  
gelet op het burgerlijk wetboek, inzonderheid op artikel 543, artikel 544, artikel 649 en artikel 650;  
gelet op het koninklijk besluit van 3 november 1960 betreffende de comités tot aankoop van onroerende goederen voor rekening van de staat, van de staatsinstellingen en van de instellingen waarin de staat een overwegend belang heeft, inzonderheid artikel 4;  
gelet op de programmawet van 6 juli 1989, inzonderheid artikel 61;  
gelet op de decreten van 13 april 1988 tot bepaling van de gevallen en modaliteiten waarbij de Vlaamse Executieve kan overgaan tot onteigeningen ten algemene nutte, waarin het verlenen van een onteigeningsmachtiging aan andere tot onteigenen bevoegde rechtspersonen wordt voorzien;  
gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 19 december 1991 inzake onteigeningen ten algemene nutte ten behoeve van de gemeenten, de provincies, de intercommunale verenigingen en de gewestelijke ontwikkelingsmaatschappijen;  
gelet op de omzendbrief BA-99/01 van 23 februari 1999 betreffende de onteigeningen voor algemeen nut: algemene administratieve vormvereisten, onteigeningen in toepassing van het decreet Ruimtelijke Ordening, aangevuld met concrete toepassing voor de verwerving van bedrijventerreinen;  
gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening, in het bijzonder de artikelen 69 en volgende, artikel 165, artikel 177, artikel 187 en artikel 196;  
gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, in het bijzonder de artikelen 12 tot en met 22, de artikelen 23 tot en met 34, en artikel 41;  
overwegende dat voor de stad Oudenburg nog niet beschikt over een definitief vastgesteld en goedgekeurd gemeentelijk ruimtelijk structuurplan;  
dat de opmaak en de herziening van bijzondere plannen van aanleg (en daarmee samenhangende onteigeningsplannen) bijgevolg dienen te gebeuren overeenkomstig het decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22 oktober 1996;  
overwegende dat de stad Oudenburg evenmin beschikt over een gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening;  
dat de taken van deze commissie bijgevolg dienen te worden uitgeoefend door de Provinciale Commissie voor Ruimtelijke Ordening;  
gelet op het bijzonder plan van aanleg *Westkerke Centrum Noord*, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 17 januari 1989;  
gelet op de aanvraag tot herziening, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 30 december 1991 en van 29 oktober 1999;  
gelet op de voorlopige aanvaarding van het ontwerp van bijzonder plan van aanleg *Westkerke Centrum Noord*, en van het bijhorende ontwerp van onteigeningsplan, zoals ontworpen en opge maakt door de West-Vlaamse Intercommunale, dienstverlenende vereniging, op 24 februari 2004, bij beslissing van de gemeenteraad van 18 maart 2004;  
overwegende dat voor de realisatie van het gewijzigde plan van aanleg een aantal onteigeningen noodzakelijk zijn;  
dat het gaat om volgende onteigeningen, zoals aangeduid op het bijhorende onteigeningsplan en nader omschreven in de medegaande verwervingstabel:

- een oppervlakte van 1a 22ca te nemen in het perceel (grond) gelegen te Oudenburg, vierde afdeling (Westkerke), sectie B, deel van nummer 45e (inneming 1 – volgnummer 5), eigendom van HIMPENS-VOLCKE Eddy, Oude Bruggeweg 24, 8460 Oudenburg
- een oppervlakte van 76ca te nemen in het perceel (huis) gelegen te Oudenburg, vierde afdeling (Westkerke), sectie B, deel van nummer 98h (inneming 2 – volgnummer 13), eigendom van VERWICHTE Maria en consoorten, Gistelsesteenweg 12, 8460 Oudenburg
- een oppervlakte van 61ca te nemen in het perceel (huis) gelegen te Oudenburg, vierde afdeling (Westkerke), sectie B, deel van nummer 98e (inneming 3 – volgnummer 14), eigendom van DECOO Edmond, Gistelsesteenweg 16, 8460 Oudenburg

- een oppervlakte van 2a 35ca te nemen in het perceel (handelshuis) gelegen te Oudenburg, vierde afdeling (Westkerke), sectie B, deel van nummer 100d (inneming 4 – volgnummer 15), eigendom van Brouwerijen Alken-Maes nv, Waarloosveld 10, 2550 Kontich;

gelet op de organisatie door het college van burgemeester en schepenen van een openbaar onderzoek gedurende een termijn van dertig dagen, van 2 juni tot 2 juli 2004;

gelet op de bekendmaking van dit onderzoek door aanplakking op 2 juni 2004, en door de publicatie van een bericht in de tweede editie van het Belgisch Staatsblad van 26 mei 2004, en in drie bladen van het Vlaamse Gewest, waarvan één dat verschijnt in de hoofdplaats van de provincie, met name in Het Volk, in De Standaard, en in Het Nieuwsblad/De Gentenaar, op 24 mei 2004;

overwegende dat de ontwerp-plannen gedurende voormelde termijn ter inzage lag in het gemeentehuis;

gelet daarnaast op de persoonlijke en schriftelijke kennisgeving aan de eigenaars van de goederen gelegen binnen de omtrek van de te onteigenen percelen, per aangetekend schrijven op 26 mei 2004;

overwegende dat één bezwaarschrift werd ingediend, zoals blijkt uit het proces-verbaal van sluiting van het openbaar onderzoek, opgemaakt op 2 juli 2004, met name door Eddy HIMPENS en Christiana VOLCKE, Oude Brugseweg 24, 8460 Oudenburg, aangetekend verstuurd op 21 juni 2004;

overwegende dat het volledige dossier op 13 oktober 2004 werd overgemaakt aan de Provinciale Commissie voor Ruimtelijke Ordening West-Vlaanderen, met verzoek binnen de voorziene termijn van zestig dagen een advies uit te brengen en ook over het ingediende bezwaar uitspraak te doen;

gelet op het eenparig advies van de Commissie van Advies voor de Ruimtelijke Ordening voor de Streek West-Vlaanderen uitgebracht in zitting van 4 november 2004, zoals medegedeeld bijbrief van 24 november 2004 (ontvangen op 30 november 2004);

overwegende dat een tegenstrijdigheid wordt vastgesteld met het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen;

dat daarom wordt voorgesteld om de voorziene strook voor residentieel woongebied ten oosten van de Westkerkestraat uit de herziening te sluiten met behoud van de oude bestemming als tuinzone;

overwegende dat het advies van de PROCORO niet bindend is;

overwegende dat het opportuun geacht wordt om deze residentiële woongebiedzone toch in het plan op te nemen;

overwegende dat het ruimtelijk verantwoord is om deze zone te betrekken bij de organisatie van het achterliggende woonuitbreidingsgebied;

dat het daarenboven niet wenselijk is dat in bedoelde strook tuinconstructies of dergelijke worden opgericht in afwachting van de aansnijding van het woonuitbreidingsgebied;

dat de huidige voorstelling het voordeel biedt van eenduidigheid;

gelet in dit verband op het advies van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar van 3 december 2004;

overwegende dat op grond van deze argumenten geopteerd wordt om het oorspronkelijke voorstel te behouden;

gelet op de weerlegging van het ingediende bezwaar in dezelfde zitting van 4 november 2004;

overwegende dat het bezwaar ontvankelijk is doch ongegrond wordt verklaard;

dat het bezwaar gericht is tegen de voorziene onteigening in functie van de te realiseren openbare voetgangersverbinding;

dat de bezwaarde strook in kwestie ook in het vigerende plan bestemd is voor openbaar groen, parken, speeltuinen en wegen voor voetgangers;

dat de voorgestelde wijziging getuigt van een globale samenhangende gemeentelijke visie op het binnengebied, en het gefaseerd invullen van dit gebied met sociale woningbouw gescheiden door voetgangersdoorsteken ligt in het verlengde van die visie;

dat de onteigening van het wandeltracé dan ook een logische stap is ter realisatie van het bijzonder plan van aanleg;

dat hierdoor ook duidelijke kavels ontstaan en restruimten vermeden worden;

dat dergelijke ontwikkeling van binnengebieden ook vooropstaat in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en in het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen;

overwegende dat voorgaande weerlegging kan worden gevolgd;

overwegende dat de ambtenaren van het comité tot aankoop van onroerende goederen, op verzoek van het gemeentebestuur vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het gemeentebestuur kunnen stellen;  
 dat hiervoor een bijzondere en uitdrukkelijke lastgeving is vereist;  
 overwegende dat voor wat de noodzakelijke grondinnemingen betreft de voorkeur gegeven wordt aan minnelijke verwervingen en onderhandse verkrijgingen, eerder dan aan onteigeningen;  
 op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;  
 na toelichting en beraad;  
 aangenomen met 10 ja-stemmen tegenover 8 onthoudingen;  
 besluit:

artikel 1: Het bezwaar ingediend door Eddy HIMPENS en Christiana VOLCKE, Oude Brugseweg 24, 8460 Oudenburg, aangetekend verstuurd op 21 juni 2004, gericht tegen het ontwerp van bijzonder plan van aanleg Westkerke Centrum Noord, zoals het ter inzage lag tijdens de periode van openbaar onderzoek dat liep van 2 juni tot 2 juli 2004, wordt ontvankelijk verklaard, doch ongegrond bevonden. Kennisgeving van deze beslissing zal worden gedaan aan de reclamanten.

artikel 2: Het ontwerp van bijzonder plan van aanleg *Westkerke Centrum Noord*, omvattende een plan met de bestaande toestand, een ontwerp-bestemmingsplan, een ontwerp-onteigeningsplan, een memorie van toelichting en een voorstel voor stedenbouwkundige voorschriften, zoals ontworpen en opgemaakt door de West-Vlaamse Intercommunale – dienstverlenende vereniging (WVI) op 24 april 2004, wordt definitief aanvaard, met behoud van de voorziene residentiële woongebiedzone. De samenstellende documenten van dit dossier maken integrerend deel uit van dit besluit. Deze stukken liggen voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis

artikel 3: Het bijzonder plan van aanleg zal samen met de besluiten van de gemeenteraad, de processen-verbaal van onderzoek, de bezwaren en opmerkingen en adviezen van de Provinciale Commissie voor Ruimtelijke Ordening West-Vlaanderen, worden toegestuurd aan

- de bestendige deputatie van de provincieraad, p/a Provinciehuis Boeverbos, Koning Leopold III-laan 41, 8200 Brugge, *voor advies*;

- de Vlaamse regering, via het ministerie van de Vlaamse gemeenschap, departement Leefmilieu en Infrastructuur, administratie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen, afdeling Ruimtelijke Planning, Graaf de Ferrarisgebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 7, 1000 Brussel, *ter goedkeuring*.

Van deze verzending wordt *kennis gegeven* aan de bevoegde minister, de heer Dirk VAN MECHELEN, Vlaams minister van Ruimtelijke Ordening, p/a Phoenixgebouw, Koning Albert II-laan 19, 1210 Brussel.

artikel 4: Het bijhorende onteigeningsplan, samen met de vereiste bijlagen, zal tezelfdertijd aan de Vlaamse regering worden verzonden *ter goedkeuring* en voor het bekomen van een machtiging tot onteigening, via het ministerie van de Vlaamse gemeenschap, departement Leefmilieu en Infrastructuur, administratie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen, afdeling Ruimtelijke Planning, Graaf de Ferrarisgebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 7, 1000 Brussel.

Van deze verzending zal evenzeer *kennis worden gegeven* aan de bevoegde minister, de heer Dirk VAN MECHELEN, Vlaams minister van Ruimtelijke Ordening, p/a Phoenixgebouw, Koning Albert II-laan 19, 1210 Brussel.

artikel 5: Het comité tot aankoop van onroerende goederen te Brugge wordt belast met het stellen van de vereiste handelingen voor het verwerven ten algemenen nutte van de noodzakelijke onroerende goederen, zoals voorzien in het onteigeningsplan, en voor het vestigen van de noodzakelijke erfdiensbaarheden tot algemeen nut, voor de realisatie van het bijzonder plan van aanleg, met inbegrip van

- het schatten van de waarde van de te onteigenen (verwerven) onroerende goederen;
- de vaststelling van de modaliteiten en de vergoeding voor de vestiging van de erfdiensbaarheden;
- het voeren van de onderhandelingen met de betrokken eigenaars;
- het opmaken van de voorstellen van overeenkomst; en
- het verlijden van de authentieke akte;

in naam en voor rekening van de stad, onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad.

artikel 6: Van zodra de opdrachthoudende aankoopcommissaris de gevraagde schattingsverslagen zal hebben overgemaakt zullen de noodzakelijke kredieten worden voorzien worden in de artikelen 877/510-54, 877/520-54 en 877/610-54 van de buitengewone begroting.

artikel 7: Een voor eensluidend afschrift van deze beslissing zal aangetekend worden verstuurd aan de Federale Overheidsdienst Financiën, Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brugge, Wittemolenstraat 29, 8200 Brugge, ter kennisgeving van de opdracht en voor spoedige uitvoering.

artikel 8: Deze gemeenteraadsbeslissing zal worden bekendgemaakt zoals bepaald in artikel 112 van de nieuwe gemeentewet. De aanplakbrief zal vermelden (1) dat de beslissing in werking treedt 15 dagen na publicatie van het goedkeuringsbesluit van de Vlaamse regering in het Belgisch Staatsblad, en (2) dat bij ontstentenis van een beslissing van de Vlaamse regering - zoals bepaald in artikel 21, achtste lid van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, laatst gewijzigd bij decreet van 26 april 2000 - de beslissing in werking treedt 15 dagen na de publicatie in het Belgisch Staatsblad van de gemeenteraadsbeslissing houdende de definitieve aanvaarding van het plan.

artikel 9: Kennisgeving van deze beslissing zal worden gedaan aan de ontwerper, de West-Vlaamse Intercommunale (WVI) – dienstverlenende vereniging, Baron Ruzettelaan 35, 8310 Brugge.

<p><b>4. VASTSTELLING VAN HET ZONDER VOORWERP GEWORDEN ZIJN VAN DE BESLISSING VAN HET OCMW TOT MEDE-OPRICHTING VAN EN TOETREDING TOT HET DIENSTENCENTRUM SOCIALE ECONOMIE BREDENE OUDENBURG DE HAAN</b></p>
---

De raad,

gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikel 108bis;

gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid Hoofdstuk XIIter;

gelet op de beslissing van het plaatselijke OCMW van 29 november 2004 houdende toetreding tot het invoegbedrijf Dienstencentrum Sociale Economie Bredene Oudenburg De Haan (Dienstencentrum BOD) en goedkeuring van de statuten van de vennootschap;

overwegende dat dergelijke beslissing ter goedkeuring dient te worden voorgelegd aan de gemeenteraad die hierover te beslissen binnen de veertig dagen na het inkomen van het verzoek tot goedkeuring;

overwegende dat deze goedkeuring opgenomen was als agendapunt 4 van deze zitting;

gelet evenwel op de mededeling via elektronisch bericht van 8 december 2004 dat bij de finalisering van de statuten van het dienstenbedrijf werd vastgesteld dat de deelname van de OCMW in de vennootschap heel wat beperkingen, onduidelijkheden en onzekerheden met zich meebrengt die de start maar ook de werking van het bedrijf zouden kunnen hypothekeren;

dat daarom wordt geopteerd om de OCMW niet als vennoten in de coöperatieve vennootschap op te nemen;

dat alle betrokken partijen het hierover eens zijn, of zich hierbij neerleggen;

dat ook het OCMW de genomen beslissing zal dienen in te trekken;  
 dat deze intrekking opgenomen is op de dagorde van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 22 december 2004;  
 overwegende dat onderhavig agendapunt zonder voorwerp is geworden;  
 dat het dus weinig zinvol is om hieromtrent te beraadslagen;  
 stelt vast en beslist;

enig artikel: Er wordt akte van genomen dat het als agendapunt 4 op de dagorde van de zitting van heden opgenomen dossier, met name goedkeuring van de beslissing van het OCMW tot medeoprichting van en toetreding tot het Dienstenbedrijf BOD cvba met sociaal oogmerk, samen met onder meer de PWA en de OCMW van Bredene en De Haan en het PWA van Oudenburg, ingevolge recente ontwikkelingen, zonder voorwerp is geworden.

**5. GOEDKEURING VAN EEN AANTAL ONROERENDE VERWERVINGEN, VESTIGINGEN VAN ERFDIENSTBAARHEDEN EN GEBRUIKSVERGOEDINGEN IN HET KADER VAN DE RIOLERINGWERKEN IN DE STATIONSSTRAAT, OM REDEN VAN OPENBAAR NUT, ALSMEDE DE MEDEGAANDE PRINCIPIËLE BESLISSING TOT PREFINANCIERING MET BESCHIKBARE EIGEN MIDDELEN (DERDE AANVULLING)**

De raad,  
 gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikel 117, artikel 135, § 1 en artikel 247;  
 gelet op het burgerlijk wetboek, inzonderheid Boek II, Titel IV (Erfdienstbaarheden of grondlasten) en Boek III, Titel VI (Koop);  
 gelet op de programmawet van 6 juli 1989, inzonderheid artikel 61;  
 gelet op de omzendbrief van de Vlaamse gemeenschap – administratie Binnenlandse Aangelegenheden BA 2004/05 van 27 augustus 2004 houdende de instructies voor het opstellen van de begrotingen, budgetten en meerjarenplannen voor 2004 van de gemeenten en de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn van het Vlaamse Gewest, inzonderheid de bepaling over de prefinanciering van buitengewone uitgaven met eigen beschikbare middelen (rubriek I, punt 4.4.1);  
 gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 28 oktober 2002 houdende de definitieve goedkeuring van de verwervingsplannen Oudenburg-Plassendale met nummers 1 en 2 horende bij het ontwerp-dossier voor de renovatie van de N358: herinrichting van de Stationsstraat tussen de Abdijhoeve en Plassendale;  
 gelet op de opdracht aan het comité tot aankoop van onroerende goederen te Brugge tot het stellen van de vereiste handelingen voor het verwerven van de goederen en voor de vestiging van de erfdienstbaarheden van algemeen nut, bij brieven van 4 en 18 november 2002, in uitvoering van voormelde beslissing;  
 gelet op de gemeenteraadsbeslissingen van 30 september 2004 en 28 oktober 2004 houdende goedkeuring van een aantal onroerende verwervingen, vestigingen van erfdienstbaarheden en gebruiksvergoedingen, in het kader van de rioleringswerken in de Stationsstraat, om reden van openbaar nut, alsmede de medegaande principiële beslissing tot prefinanciering met beschikbare eigen middelen;  
 gelet op de nieuwe en aanvullende verrichtingen in dit verband;  
 gelet op de akten verleden door Franklin PEENE, eerstaanwezend inspecteur, aankoopcommissaris te Brugge, in uitvoering van voormelde opdracht (hierna genoemd de instrumenterende ambtenaar);  
 overwegende dat deze akten onderworpen zijn aan de goedkeuring van de gemeenteraad;  
 dat echter eveneens voorzien is in de betaling binnen de drie maanden na ondertekening;  
 dat de akten inzake onroerende verwerving en vestiging van erfdienstbaarheid nog ter registratie dienen te worden aangeboden en ter overschrijving te worden neergelegd, doch dat dit de betalingstermijn niet schorst;  
 dat - teneinde tot betaling te kunnen overgaan – nu reeds tot goedkeuring wordt overgegaan op basis van afschriften van de verleden akten;

overwegende dat het gaat om volgende verwervingen, schadeloosstellingen en vestigingen van erfdiensbaarheid:

[1] de aankoop door de stad Oudenburg van volgende onroerende goederen met vestiging van erfdiensbaarheden (erfdienstbaarheid van toegang en doorgang en erfdiensbaarheid non-aedificandi): een ondergrondse inneming, groot 1 ca, te nemen in het perceel gekadastraerd als huis, gelegen Pompestraat 53, en gekend te Oudenburg, eerste afdeling (Oudenburg), sectie B, nummer 122A2, vermeld als inneming 24 op het bijhorende verwervingsplan, eigendom van de echtgenoten Francky DESTICKERE en Marina DEPOZZOLO, samen wonende te Oudenburg, Pompestraat 53, voor de prijs van negenentwintig euro (29,00 EUR), en tegen de voorwaarden zoals vermeld in de akte verleden op 3 december 2004 voor de instrumenterende ambtenaar;

[2] de aankoop door de stad Oudenburg van volgende onroerende goederen met vestiging van erfdiensbaarheden (erfdienstbaarheid van toegang en doorgang en erfdiensbaarheid non-aedificandi): (1) een bovengrondse inneming, groot 28 m<sup>2</sup>, te nemen in het perceel gekadastraerd als huis, gelegen Vaardijk-Zuid 10, en gekend te Oudenburg, eerste afdeling (Oudenburg), sectie B, nummer 178L, en (2) een ondergrondse inneming, groot 254 m<sup>2</sup>, te nemen in hetzelfde kadastraal perceel, vermeld als inneming 8 op het bijhorende verwervingsplan, eigendom van respectievelijk Simonne DAS, wonende te Oudenburg, Plassendale 10 (voor zes twaalfden vruchtgebruik), Roger SOETE, wonende te Oudenburg, Plassendale 10 (voor vier twaalfden vruchtgebruik en twee twaalfden volle eigendom), Ingrid SOETE, wonende te De Haan, Koninklijke Baan 8 (voor vijf twaalfden blote eigendom), en Hendrik SOETE, wonende te Vorselaar, Heiken 10 (voor vijf twaalfden blote eigendom), voor de prijs van negenduizend tweehonderd zesentwintig euro (9.226,00 EUR), en tegen de voorwaarden zoals vermeld in de akte verleden op 7 december 2004 voor de instrumenterende ambtenaar;

overwegende dat het gaat om volgende toekenningen van gebruiksvergoedingen:

[1] de toekenning van een gebruiksvergoeding voor het tijdelijk gebruik van de bovengrond als werkzone van volgend onroerend goed, aan de echtgenoten Julien JORIS en Marguerite BLOCKSDORF, samen wonende te Oudenburg, Vaardijk-Zuid 10: een benaderende oppervlakte van 200 m<sup>2</sup>, gelegen in en te nemen uit het kadastraal perceel tuin gekend te Oudenburg, eerste afdeling (Oudenburg), sectie B, met nummer 178K, vermeld als de inneming 8 op het bijhorende verwervingsplan, ten bedrage van duizend zeshonderd negentig euro (1.690,00 EUR), en tegen de voorwaarden, zoals vermeld in de akte verleden op 30 november 2004 voor de instrumenterende ambtenaar;

[2] de toekenning van een gebruiksvergoeding voor het tijdelijk gebruik van de bovengrond als werkzone van volgend onroerend goed, aan de echtgenoten Emmanuel DEBOYSERE en Katia VERPLANCKE, samen wonende te Oudenburg, Pompestraat 55: een benaderende oppervlakte van 60 m<sup>2</sup>, gelegen in en te nemen uit het kadastraal perceel gekend te Oudenburg, eerste afdeling (Oudenburg), sectie B, met nummer 122R, vermeld als de inneming 23 op het bijhorende verwervingsplan, ten bedrage van vierduizend en vijftien euro (4.015,00 EUR), en tegen de voorwaarden, zoals vermeld in de akte verleden op 3 december 2004 voor de instrumenterende ambtenaar;

[3] de toekenning van een gebruiksvergoeding voor het tijdelijk gebruik van de bovengrond als werkzone van volgend onroerend goed, aan de echtgenoten Francky DESTICKERE en Marina DEPOZZOLO, samen wonende te Oudenburg, Pompestraat 53: een benaderende oppervlakte van 25 m<sup>2</sup>, gelegen in en te nemen uit het kadastraal perceel gekend te Oudenburg, eerste afdeling (Oudenburg), sectie B, met nummer 122A2, vermeld als de inneming 24 op het bijhorende verwervingsplan, ten bedrage van duizend negenhonderd en zes euro (1.906,00 EUR), en tegen de voorwaarden, zoals vermeld in de akte verleden op 3 december 2004 voor de instrumenterende ambtenaar;

overwegende dat de aankopen geschieden om reden van openbaar nut, inzonderheid voor de aanleg van een nieuwe riolering in het kader van de renovatie van de Stationsstraat;

overwegende dat de gebruiksvergoedingen worden toegekend voor het tijdelijk gebruik als werkzone voor de aanleg van een nieuwe riolering in het kader van de renovatie van de Stationsstraat;

overwegende dat voor alle verrichtingen hiervoor bedoeld de nodige kredieten werden voorzien in de buitengewone begroting van dit jaar;

overwegende dat, gelet op de lopende verwervingsprocedure en de voortgang der werken, een spoedige afhandeling van alle dossiers verwacht kan worden;  
 overwegende dat de betaling van deze prijzen en vergoedingen dient te gebeuren binnen de drie maanden vanaf de ondertekening van de akten;  
 overwegende dat het ook behoort de betaling van verwijlinteressen te vermijden;  
 overwegende dat de gemeente over voldoende eigen middelen beschikt;  
 overwegende dat de eigenlijke investeringen in de begroting 2004 gedekt zijn door een lening (te voorzien op artikel 010/961-51 van de buitengewone begroting;  
 in afwachting van het effectief opnemen van deze lening;  
 overwegende anderzijds dat de gebruiksvergoedingen als kleine schadeloosstellingen te beschouwen zijn waarvoor de nodige kredieten voorzien zijn binnen de gewone begroting;  
 op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;  
 na toelichting en beraad;  
 aangenomen met eenparigheid van stemmen;  
 besluit:

artikel 1: De volgende verwervingen en aanvullende schadeloosstellingen gedaan namens en voor rekening van de stad worden goedgekeurd:

[1] de aankoop door de stad Oudenburg van volgende onroerende goederen met vestiging van erfdienstbaarheden (erfdienstbaarheid van toegang en doorgang en erfdienstbaarheid non-aedificandi): een ondergrondse inneming, groot 1 ca, te nemen in het perceel gekadastraerd als huis, gelegen Pompestraat 53, en gekend te Oudenburg, eerste afdeling (Oudenburg), sectie B, nummer 122A2, vermeld als inneming 24 op het bijhorende verwervingsplan, eigendom van de echtgenoten Francky DESTICKERE en Marina DEPOZZOLO, samen wonende te Oudenburg, Pompestraat 53, voor de prijs van negenentwintig euro (29,00 EUR), en tegen de voorwaarden zoals vermeld in de akte verleden op 3 december 2004 voor de instrumenterende ambtenaar;

[2] de aankoop door de stad Oudenburg van volgende onroerende goederen met vestiging van erfdienstbaarheden (erfdienstbaarheid van toegang en doorgang en erfdienstbaarheid non-aedificandi): (1) een bovengrondse inneming, groot 28 m<sup>2</sup>, te nemen in het perceel gekadastraerd als huis, gelegen Vaardijk-Zuid 10, en gekend te Oudenburg, eerste afdeling (Oudenburg), sectie B, nummer 178L, en (2) een ondergrondse inneming, groot 254 m<sup>2</sup>, te nemen in hetzelfde kadastraal perceel, vermeld als inneming 8 op het bijhorende verwervingsplan, eigendom van respectievelijk Simonne DAS, wonende te Oudenburg, Plassendale 10 (voor zes twaalfden vruchtgebruik), Roger SOETE, wonende te Oudenburg, Plassendale 10 (voor vier twaalfden vruchtgebruik en twee twaalfden volle eigendom), Ingrid SOETE, wonende te De Haan, Koninklijke Baan 8 (voor vijf twaalfden blote eigendom), en Hendrik SOETE, wonende te Vorselaar, Heiken 10 (voor vijf twaalfden blote eigendom), voor de prijs van negenduizend tweehonderd zesentwintig euro (9.226,00 EUR), en tegen de voorwaarden zoals vermeld in de akte verleden op 7 december 2004 voor de instrumenterende ambtenaar.

De akten verleden voor en door de instrumenterende aankoopcommissaris worden mede goedgekeurd. De bijgevoegde afschriften van de aktes (en van het plan) maken integrerend deel uit van dit besluit.

artikel 1bis: De aangekochte goederen worden bestemd voor openbaar nut en ingelijfd in het openbaar domein van de stad.

artikel 2: De volgende gebruiksvergoeding toegekend namens en voor rekening van de stad wordt goedgekeurd:

../..

[1] de toekenning van een gebruiksvergoeding voor het tijdelijk gebruik van de bovengrond als werkzone van volgend onroerend goed, aan de echtgenoten Julien JORIS en Marguerite BLOCKSDORF, samen wonende te Oudenburg, Vaardijk-Zuid 10: een benaderende oppervlakte van 200 m<sup>2</sup>, gelegen in en te nemen uit het kadastraal perceel tuin gekend te Oudenburg, eerste afdeling (Oudenburg), sectie B, met nummer 178K, vermeld als de inneming 8 op het bijhorende verwervingsplan, ten bedrage van duizend zeshonderd negentig euro (1.690,00 EUR), en tegen de voorwaarden, zoals vermeld in de akte verleden op 30 november 2004 voor de instrumenterende ambtenaar;

[2] de toekenning van een gebruiksvergoeding voor het tijdelijk gebruik van de bovengrond als werkzone van volgend onroerend goed, aan de echtgenoten Emmanuel DEBOYSERE en Katia VERPLANCKE, samen wonende te Oudenburg, Pompestraat 55: een benaderende oppervlakte van 60 m<sup>2</sup>, gelegen in en te nemen uit het kadastraal perceel gekend te Oudenburg, eerste afdeling (Oudenburg), sectie B, met nummer 122R, vermeld als de inneming 23 op het bijhorende verwervingsplan, ten bedrage van vierduizend en vijftien euro (4.015,00 EUR), en tegen de voorwaarden, zoals vermeld in de akte verleden op 3 december 2004 voor de instrumenterende ambtenaar;

[3] de toekenning van een gebruiksvergoeding voor het tijdelijk gebruik van de bovengrond als werkzone van volgend onroerend goed, aan de echtgenoten Francky DESTICKERE en Marina DEPOZZOLO, samen wonende te Oudenburg, Pompestraat 53: een benaderende oppervlakte van 25 m<sup>2</sup>, gelegen in en te nemen uit het kadastraal perceel gekend te Oudenburg, eerste afdeling (Oudenburg), sectie B, met nummer 122A2, vermeld als de inneming 24 op het bijhorende verwervingsplan, ten bedrage van duizend negenhonderd en zes euro (1.906,00 EUR), en tegen de voorwaarden, zoals vermeld in de akte verleden op 3 december 2004 voor de instrumenterende ambtenaar.

De akten verleden voor en door de instrumenterende aankoopcommissaris worden mede goedgekeurd. De bijgevoegde afschriften van de akten maken integrerend deel uit van dit besluit.

artikel 3: De kosten voor het verlijden van de akten vallen ten laste van de stad als koper. Deze kosten worden gefinancierd met de kredieten voorzien in artikel 104/122-48 van de gewone begroting.

artikel 4: De prijzen en vergoedingen zijn betaalbaar binnen de drie maanden na de ondertekening.

De nodige kredieten voor de gedane onroerende verwervingen (met vestiging van erfdienstbaarheden) zijn voorzien in de artikelen 877/510-54, 877/520-54 en 877/610-54 van de buitengewone begroting.

De nodige kredieten voor de toegekende vergoedingen zijn voorzien in de artikelen 877/322-48 en 877/332-48 van de gewone begroting.

artikel 5: De uitgaven voorzien in de begroting 2004 op artikel 877/510-54, artikel 877/520-54 en artikel 877/610-54, met betrekking tot de vergoedingen voor de onroerende verwervingen en de vestigingen van erfdienstbaarheid in het kader van de rioleringswerken in de Stationsstraat, zullen worden geprefinancierd met eigen middelen, in afwachting van het effectief opnemen van de leningen, voorzien in de begroting 2004 op artikel 010/961-51. Dit geldt evenzeer voor de bijkomende voorzieningen in begrotingswijziging die op dezelfde wijze gefinancierd zullen worden.

artikel 6: Een eensluitend afschrift van deze beslissing zal (voor elke verwerving met vestiging van erfdienstbaarheid in afzonderlijk exemplaar en voor alle gebruiksvergoedingen samen in één exemplaar) worden gestuurd aan de Federale Overheidsdienst Financiën, Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brugge, Wittemolenstraat 29, 8200 Brugge, t.a.v. Franklin PEENE, eerstaanwezend inspecteur-commissaris, ter kennisgeving en voor verder gevolg.

artikel 7: Een afschrift van deze beslissing wordt eveneens gestuurd aan de plaatselijke ontvanger, ter kennisgeving.

**6. VASTSTELLING EN TOEKENNING VAN DE BIJDRAGE AAN DE POLITIEZONE KOUTER, ALS GEMEENTE DIE DEEL UITMAAKT VAN EEN MEERGEMEENTENZONE, VOOR HET DIENSTJAAR 2005**

De raad,  
in openbare zitting;  
gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikel 255;  
gelet op het decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaamse gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten, inzonderheid artikel 27decies, artikel 29 en artikel 30;  
gelet op de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, in bijzonder artikel 39, artikel 40, en de artikelen 71 tot en met 76;  
gelet op het koninklijk besluit van 16 november 2001 houdende de nadere regels inzake de berekening en de verdeling van de gemeentelijke dotaties in de schoot van een meergemeenten politiezone, zoals gewijzigd bij koninklijk besluit van 5 juni 2002;  
gelet op het koninklijk besluit van 15 januari 2003 houdende de nadere regels inzake de berekening en de verdeling van de gemeentelijke dotaties in de schoot van een meergemeentenpolitiezone, gewijzigd bij koninklijk besluit van 16 juni 2003;  
gelet op het koninklijk besluit van 2 april 2004 houdende de nadere regels inzake de berekening en de verdeling van de gemeentelijke dotaties in de schoot van een meergemeentenpolitiezone;  
gelet op de ministeriële omzendbrief PLP 28 van 9 november 2002 van de minister van Binnenlandse Zaken betreffende de onderrichtingen voor het opstellen van de politiebegroting voor 2003 ten behoeve van de politiezone;  
gelet op de ministeriële omzendbrief PLP 29 van 7 januari 2003 van de minister van Binnenlandse Zaken betreffende de begroting van de politiezone – gemeentelijke dotaties aan de politiezones;  
gelet op de ministeriële omzendbrief PLP 34 van de minister van Binnenlandse Zaken betreffende de onderrichtingen voor het opstellen van de politiebegroting voor 2004 ten behoeve van de politiezone;  
gelet op de omzendbrief BA-2004/05 van 27 augustus 2004 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering, met instructies voor het opstellen van de begrotingen, budgetten en meerjarenplannen voor 2005 van de gemeenten en de Openbare Centra voor Maatschappelijk welzijn van het Vlaamse Gewest;  
gelet op de onderrichtingen betreffende de gemeentebegrotingen 2005, bij brief van 18 oktober 2004 van de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen;  
overwegende dat Oudenburg deel uitmaakt van de meergemeentenzone Kouter (met PZ-code 5452), samengesteld uit de gemeenten Gistel, Ichtegem, Jabbeke, Oudenburg en Torhout;  
overwegende dat, wanneer de meergemeentenzone niet over voldoende middelen beschikt om de uitgaven te dekken voor de vervulling van haar opdracht, het verschil moet worden gedragen door de gemeenten die er deel van uitmaken;  
overwegende dat het evenwicht binnen de gewone dienst van de politiebegroting wordt gerealiseerd door een dotatie van de gemeenten, op basis van een intrazonale verdeelsleutel bepaald in onderlinge overeenstemming, gelijk aan het verschil tussen de gewone uitgaven en gewone ontvangsten (de federale politiedotatie) van de politiebegroting;  
gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 26 september 2001 houdende goedkeuring van de nieuwe verdeelsleutel bepalende het aandeel van elke gemeente binnen de politiezone Kouter en aanvaarding van de procentuele bijdrage van de stad Oudenburg;  
overwegende dat het procentuele aandeel van de stad Oudenburg in het jaarlijkse werkingstekort van politiezone Kouter werd vastgesteld op 12,242%;  
overwegende dat bij de opmaak van de politiebegroting voor het dienstjaar 2005, in de schoot van het politiecollege, op 8 november 2004 werd beslist om de gemeentelijke dotaties voor de politiezone Kouter voor het komende dienstjaar niet te wijzigen en om dezelfde bijdragen te vragen als voor het vorige dienstjaar;

overwegende dat de bijdrage van de stad Oudenburg voor 2004 492.451,00 EUR bedroeg;  
 overwegende dat dit bedrag als dusdanig werd opgenomen in het ontwerp van politiebegroting voor het dienstjaar 2005 (artikel 33040/485-48);  
 overwegende dat de politiebegroting voor het dienstjaar 2005 voor de meergemeentenzone Kouter werd vastgesteld in zitting van de politieraad van 24 november 2004;  
 dat de bijdrage van de stad Oudenburg aan de politiezone Kouter voor het volgend begrotingsjaar alsdan begroot en vastgesteld kan worden op 492.451,00 EUR;  
 op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;  
 na toelichting en beraad;  
 aangenomen met eenparigheid van stemmen;  
 besluit:

artikel 1: Voor het dienstjaar 2005 wordt de bijdrage van stad Oudenburg, die wordt toegekend aan de politiezone Kouter (PZ-code 5452), vastgesteld op 492.451,00 EUR.

artikel 2: De overeenstemmende kredieten zullen als uitgave worden ingeschreven in de gewone begroting onder artikel 330/435-01.

artikel 3: Een eensluidend afschrift van deze beslissing zal binnen de twintig dagen worden overgemaakt (1) aan de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen, *als commissaris van de Vlaamse regering*, via het ministerie van de Vlaamse gemeenschap, afdeling Binnenlandse Aangelegenheden West-Vlaanderen, Burg 4, 8000 Brugge, *ter kennisgeving*, in het kader van het gewoon algemeen administratief toezicht geregeld bij decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaamse gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten, en (2) aan de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen, *als commissaris van de federale regering*, via het ministerie van Binnenlandse Zaken, afdeling Provinciaal Gouvernement West-Vlaanderen, Federale Dienst Politiezonele Veiligheid, Burg 4, 8000 Brugge, *ter goedkeuring*, in het kader van het bijzonder specifiek toezicht voorzien door de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus.

Bij toezending van deze beslissing aan de gouverneur van de provincie, als commissaris van de Vlaamse regering, in het kader van het gewoon algemeen administratief toezicht dient de begeleidende brief volgende vermelding te bevatten: Meergemeentenzone Kouter – Gewestelijk toezicht.

Het besluit van de gouverneur in het kader van het bijzonder specifiek toezicht zal aan de gemeenteraad worden medegedeeld tijdens de eerstvolgende vergadering.

artikel 4: Een afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan PZ Kouter, t.a.v. Paul MORTIER, Commissaris-korpschef, en aan Peter BERCKMANS, Bijzondere rekenplichtige, Constant Permekelaan 8, 8490 Jabbeke, ter kennisgeving en voor verder gevolg.

## **7. GOEDKEURING VAN DE GEWONE EN BUITENGEWONE BEGROTING VOOR HET DIENSTJAAR 2005**

[De begroting voor het dienstjaar 2005, zowel inzake inkomsten als uitgaven, wordt uitvoerig toegelicht door de schepenen Romain GEVAERT, bevoegd voor financiën. Raadslid COENE (DIS) stelt daarna een aantal vragen bij bepaalde begrotingsposten inzake gewone dienst en specifieke investeringsprojecten in de buitengewone dienst. Onder meer volgende punten komen aan bod: de lagere inkomsten uit verhuring aan de lokale politie, de voorzieningen voor de gemeentelijke bijdrage in de bovenlokale kosten voor brandveiligheid, de evolutie van de inkomsten uit het Vlaams Gemeentefonds, de dalende inkomsten inzake sportinitiatieven en speelpleinwerking, de stijgende bijdrage aan het OCMW, en de hoogte van de gemeentelijke schuldenlast. De schepenen van financiën hierin bijgestaan door de burgemeester verstrekt de nodige uitleg.

Voor de betaling van de eventuele bijkomende vorderingen inzake brandweerkosten zijn er wel voldoende middelen beschikbaar doch niet voldoende kredieten voorzien. Hieraan kan worden verholpen door een begrotingswijziging. Raadslid COENE heeft ook de investeringsprogramma's van 2004 (na begrotingswijziging) en 2005 naast elkaar gelegd. Twee projecten vragen haar bijzondere aandacht, met name het ROMA-project, en de vorig jaar voorziene, doch dit jaar niet op-nieuw opgenomen, bouw van een jeugdlokaal. Schepen Peter VELLE, bevoegd voor cultuur en jeugd, stelt dat het niet opportuun werd geacht om voor een jeugdbeweging die dit jaar bijna geen werking heeft gekend een dergelijke investering te doen. Hij maakt ook duidelijk dat het ROMA-project een project in evolutie is waardoor ook het budget mee evolueert. Hij garandeert wel dat de gemeenteraad voldoende betrokken zal worden bij de verdere totstandkoming van het project. Aansluitend wenst raadslid DEMEULENAERE (VLD) die, zo stelt hij, daarom niet minder kritisch staat tegenover de hoge belastingdruk en de enorme schuldenlast, het bestuur veel succes met het ROMA-project, dat volgens hem een mooi project is... De burgemeester sluit de bespreking af en stelt tot slot dat het gaat om een begroting die tijdig aan de raad wordt voorgelegd (en dit reeds voor de derde maal op rij), dat het gaat om een begroting in evenwicht, met een batig resultaat op het eigen dienstjaar, en met een positief meerjarenplan. De oppositiepartijen zullen de begroting niet goedkeuren.]

De raad,

gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikel 96, artikel 99, artikel 117, en de toepasselijke artikelen uit titel VI. Begroting en rekeningen, hoofdstuk I tot en met hoofdstuk IV (artikel 238 tot en met artikel 260);

gelet op het koninklijk besluit van 2 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit, inzonderheid artikel 12;

gelet op het decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaamse gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten, in het bijzonder hoofdstuk II, afdeling 1, artikel 7 en volgende;

gelet op de omzendbrief BA-2004/05 van 27 augustus 2004 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering, met instructies voor het opstellen van de begrotingen, budgetten en meerjarenplannen voor 2005 van de gemeenten en de Openbare Centra voor Maatschappelijk welzijn van het Vlaamse Gewest;

gelet op de onderrichtingen betreffende de gemeentebegrotingen 2005, bij brief van 18 oktober 2004 van de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen;

gelet op het voorgelegde ontwerp van gemeentebegroting voor het dienstjaar 2005, vastgesteld bij beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 1 december 2004;

gelet op het verslag van de gemeentelijke begrotingscommissie van 1 december 2004 over de wettelijkheid en de financiële weerslag van de begrotingsramingen voor het dienstjaar 2005;

overwegende dat *inzake de gewone dienst* de uitgaven worden begroot op 6.952.597,00 EUR voor het eigen dienstjaar, en op 7.085.005,00 EUR na verrekening met de vorige dienstjaren;

dat de ontvangsten worden begroot op 6.928.614,00 EUR voor het eigen dienstjaar, en op 7.135.384,00 EUR na verrekening met de vorige dienstjaren;

dat het resultaat van het dienstjaar voor verrekening wordt geraamd op -23.983,00 EUR;

dat het resultaat van het dienstjaar na verrekening wordt geraamd op 50.379,00 EUR;

dat het algemeen begrotingsresultaat van het vorige jaar wordt geraamd op 1.340.172,00 EUR;

dat het algemeen begrotingsresultaat wordt geraamd op 1.390.551,00 EUR;

overwegende dat *inzake de buitengewone dienst* de uitgaven worden begroot op 3.706.927,00 EUR voor het eigen dienstjaar, en op 4.674.935,00 EUR na verrekening met de vorige dienstjaren;

dat de ontvangsten worden begroot op 3.897.865,00 EUR voor het eigen dienstjaar, en op 4.810.242,00 EUR na verrekening met de vorige dienstjaren;

dat het resultaat van het dienstjaar voor verrekening wordt geraamd op 172.938,00 EUR;

dat het resultaat van het dienstjaar na verrekening wordt geraamd op 135.307,00 EUR;

dat het algemeen begrotingsresultaat van het vorige jaar wordt geraamd op 160.402,00 EUR;

dat het algemeen begrotingsresultaat wordt geraamd op 295.709,00 EUR;

[gelet inzonderheid op de toekenning voor het jaar 2005 van de bijdrage, als gemeente die deel uitmaakt van een meergemeentezone, aan de politiezone Kouter (met PZ-code 5452), ten bedrage van op 492.451,00 EUR, bij gemeenteraadsbeslissing van heden; ..../..

overwegende dat voormeld bedrag terug te vinden is in de gemeentebegroting onder artikel 330/435-01;

dat bijgevolg voldaan is aan de vereiste van overeenstemming tussen de toelage vermeld in voormelde gemeenteraadsbeslissing en de toelage ingeschreven in de gemeentebegroting;]

overwegende dat op woensdag 8 december 2004 aan elk gemeenteraadslid een exemplaar van het ontwerp van begroting werd bezorgd, in de voorgeschreven vorm en vergezeld van de bijlagen vereist voor de definitieve vaststelling;

gelet op het bijgevoegde verslag omvattende een synthese van het ontwerp van begroting, een algemeen en financieel beleidsplan en een overzicht van de toestand van het bestuur en van de gemeentezaken;

op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

na voorafgaande toelichting door het college van burgemeester en schepenen;

na beraadslaging;

in openbare vergadering;

aangenomen met 10 ja-stemmen tegenover 8 neen-stemmen;

besluit:

artikel 1: De voorgestelde gewone en buitengewone gemeentebegroting voor het dienstjaar 2005 wordt goedgekeurd en vastgesteld.

artikel 2: De aldus vastgestelde begroting zal op het gemeentehuis worden neergelegd, waar eenieder er altijd ter plaatsse kennis van kan nemen. Op die mogelijkheid van inzage zal worden gewezen door middel van aanplakbiljetten die door zorg van het college van burgemeester en schepenen zullen worden aangebracht binnen een maand na deze beslissing. Dit bericht zal minstens tien dagen aangeplakt blijven.

artikel 3: Een eensluidend afschrift van deze beslissing zal, samen met de nodige exemplaren van de begroting, het meerjarig financieel beleidsplan en de andere vereiste bijlagen, binnen twintig dagen, voor kennisgeving en toezicht worden verzonden naar

- de gouverneur van de provincie, via het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Binnenlandse Aangelegenheden West-Vlaanderen, Burg 4, 8000 Brugge (samen met een exemplaar van de begroting en de bijlagen);

- de Vlaamse regering, via het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, departement Economie, Werkgelegenheid, Binnenlandse Aangelegenheden en Landbouw, administratie Binnenlandse Aangelegenheden, afdeling Gemeenten, OCMW's en Provincies, Markiesstraat 1, 1000 Brussel (samen met een papieren exemplaar van de begroting en de bijlagen). De begroting in elektronische vorm zal aan deze administratie worden opgestuurd na ontvangst van de nadere instructies ter zake.

artikel 4: Een afschrift van deze beslissing wordt eveneens gestuurd aan PZ Kouter, t.a.v. Paul MORTIER, Commissaris-korpschef, en Peter BERCKMANS, Bijzondere rekenplichtige, Constant Permekelaan 8, 8490 Jabbeke, ter kennisgeving en ter bevestiging van de gemeenteraadsbeslissing van heden houdende toekenning aan de politiezone Kouter van een gemeentelijke bijdrage van 492.451,00 EUR voor het dienstjaar 2005.

## **8. VASTSTELLING VAN DE AANVULLENDE BELASTING OP DE PERSONENBELASTING VOOR HET DIENSTJAAR 2005**

De raad,

in openbare zitting;

gelet op de grondwet, in het bijzonder artikel 170, §4;

gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikel 117;

gelet op het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, inzonderheid de artikelen 465 tot en met 470;

gelet op het decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaamse gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten, inzonderheid artikel 29;  
 gelet op de omzendbrief BA-2004/05 van 27 augustus 2004 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering, met instructies voor het opstellen van de begrotingen, budgetten en meerjarenplannen voor 2005 van de gemeenten en de Openbare Centra voor Maatschappelijk welzijn van het Vlaamse Gewest;  
 gelet op de onderrichtingen betreffende de gemeentebegrotingen 2005, bij brief van 18 oktober 2004 van de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen;  
 overwegende dat de financiële toestand van de stad de invoering van fiscale maatregelen vergt;  
 gelet op het overwegend belang van de aanvullende belasting op de personenbelasting en de koppeling aan een basisbelasting die jaarlijks herstemd wordt;  
 op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;  
 na toelichting en beraad;  
 aangenomen met 10 ja-stemmen tegenover 8 neen-stemmen;  
 besluit:

artikel 1: Voor het dienstjaar 2005 wordt een aanvullende gemeentebelasting gevestigd op de personenbelasting ten laste van de natuurlijke personen die op 1 januari van het dienstjaar in Oudenburg hun woonplaats hebben.

artikel 2: De aanvullende belasting wordt voor alle belastingplichtigen van de stad eenvormig vastgesteld op 8 % van de personenbelasting die voor hetzelfde dienstjaar aan de staat verschuldigd is.

artikel 3: De vestiging en de inning van de aanvullende belastingen zullen geschieden door toedoen van de Administratie der directe belastingen en de Administratie van de invordering van het ministerie van Financiën, overeenkomstig het bepaalde in artikel 469 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992.

artikel 4: Een eensluidend verklaard afschrift van dit besluit zal binnen de twintig dagen worden gestuurd aan de provinciegouverneur, via het ministerie van de Vlaamse gemeenschap, afdeling Binnenlandse Aangelegenheden West-Vlaanderen, Burg 4, 8000 Brugge.

artikel 5: Kennisgeving van deze beslissing zal worden gedaan aan de Federale Overheidsdienst Financiën, Belastingen en Invordering, Administratie van de Ondernemings- en Inkomensfiscaliteit, Directie II/2, Cel Begroting, Fiscale ontvangsten en Statistieken, t.a.v. Serge CHAUVIER, North Galaxy, Koning Albert II-laan 33, 1030 Brussel.

## **9. VASTSTELLING VAN DE OPCENTIEMEN OP DE ONROERENDE VOORHEFFING VOOR HET DIENSTJAAR 2005**

De raad,  
 in openbare zitting;  
 gelet op de grondwet, in het bijzonder artikel 170, §4;  
 gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikel 117 en artikel 260;  
 gelet op het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, inzonderheid artikel 249, de artikelen 251 tot en met 260 en artikel 464;  
 gelet op het decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaamse gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten, inzonderheid artikel 29;  
 gelet op de omzendbrief BA-2004/05 van 27 augustus 2004 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering, met instructies voor het opstellen van de begrotingen, budgetten en meerjarenplannen voor 2005 van de gemeenten en de Openbare Centra voor Maatschappelijk welzijn van het Vlaamse Gewest;  
 gelet op de onderrichtingen betreffende de gemeentebegrotingen 2005, bij brief van 18 oktober 2004 van de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen;

../..

overwegende dat de financiële toestand van de stad de invoering van fiscale maatregelen vergt; gelet op het overwegend belang van de opcentiemen op de onroerende voorheffing en de koppeling aan een basisbelasting die jaarlijks herstemd wordt; op voorstel van het college van burgemeester en schepenen; na toelichting en beraad; aangenomen met 10 ja-stemmen tegenover 8 neen-stemmen; besluit:

artikel 1: Voor het dienstjaar 2005 worden 1.900 gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing gevestigd.

artikel 2: De vestiging en de invordering van de opcentiemen zullen geschieden door toedoen van de Belastingdienst voor Vlaanderen, overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992.

artikel 3: Een eensluidend verklaard afschrift van dit besluit zal binnen de twintig dagen worden gestuurd aan de provinciegouverneur, via het ministerie van de Vlaamse gemeenschap, afdeling Binnenlandse Aangelegenheden West-Vlaanderen, Burg 4, 8000 Brugge.

artikel 4: Kennisgeving van deze beslissing zal worden gedaan aan het ministerie van de Vlaamse gemeenschap, departement Algemene Zaken en Financiën, administratie Budgettering, Accounting en Financieel Management, afdeling Financieel Management, Koning Albert II-laan 19 bus 6, 1210 Brussel.

**10. DELEGATIE AAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN DE BEVOEGDHEDEN BETREFFENDE DE KEUZE VAN DE WIJZE WAAROP DE OPDRACHTEN VOOR AANNEMING VAN WERKEN, LEVERINGEN EN DIENSTEN WORDEN GEGUND EN BETREFFENDE DE VASTSTELLING VAN DE VOORWAARDEN, VOOR DE OPDRACHTEN DIE BETREKKING HEBBEN OP HET DAGELIJKS BEHEER VAN DE GEMEENTE, VOOR HET DIENSTJAAR 2005**

De raad,  
in openbare zitting;  
gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikel 123 en artikel 234, tweede lid;  
overwegende dat voor de efficiënte uitoefening van de taken van dagelijks beheer bepaalde bevoegdheden van de gemeenteraad aan het college van burgemeester en schepenen dienen te worden overgedragen;  
overwegende dat deze delegatie voorzien is in de nieuwe gemeentewet;  
overwegende dat deze delegatie enkel geldt binnen de perken van de op de gewone begroting ingeschreven kredieten;  
gelet op de vaststelling van de begroting voor het dienstjaar 2005 bij beslissing van heden;  
op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;  
na toelichting en beraad;  
aangenomen met 10 ja-stemmen tegenover 8 neen-stemmen;  
besluit:

artikel 1: De bevoegdheden betreffende de keuze van de wijze waarop de opdrachten voor aanname van werken, leveringen en diensten worden gegund en betreffende de vaststelling van de voorwaarden voor de opdrachten die betrekking hebben op het dagelijks beheer van de gemeente worden overgedragen aan het college van burgemeester en schepenen, binnen de perken van de daartoe op de gewone begroting ingeschreven kredieten.

artikel 2: Deze delegatie blijft beperkt tot het dienstjaar 2005.

**11. VASTSTELLING VAN DE GUNNINGWIJZE VAN DE OVERHEIDSOPDRACHTEN VOOR DE AANNEMING VAN WERKEN, LEVERINGEN OF DIENSTEN, WAARVOOR DE KREDIETEN WERDEN VOORZIEN IN DE BUITENGEWONE BEGROTING (VOOR HET DIENSTJAAR 2005) EN WAARVAN DE KOSTPRIJS NIET HOGER LIGT DAN 5.500,00 EUR, EXCLUSIEF BTW**

De raad,  
in openbare zitting;  
gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikel 234;  
met inachtneming van de wetgeving inzake de overheidsopdrachten;  
overwegende dat het de gemeenteraad toekomt de wijze te kiezen waarop de opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten worden gegund, en de voorwaarden vast te stellen;  
overwegende dat de raad kan oordelen dat voor bepaalde opdrachten geen bijzondere lastvoorwaarden dienen te worden opgesteld;  
overwegende dat artikel 122 van het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, voorziet dat een opdracht via onderhandelingsprocedure tot stand kan komen met een aangenomen factuur wanneer het goed te keuren bedrag van de opdracht, zonder belasting over de toegevoegde waarde, niet hoger ligt dan 5.500,00 EUR;  
overwegende dat het dus enkel gaat om kleinere opdrachten;  
dat dergelijke werkwijze ook bijdraagt tot een administratieve vereenvoudiging en een vlottere werking;  
overwegende dat de gemeenteraad te allen tijde voor een welbepaalde opdracht een andere procedure kan kiezen;  
dat derhalve geen afbreuk wordt gedaan aan de bevoegdheid ter zake van de gemeenteraad;  
gelet op de goedkeuring van de begroting voor het dienstjaar 2005 bij gemeenteraadsbeslissing van heden;  
op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;  
na toelichting en beraad;  
aangenomen met 10 ja-stemmen tegenover 8 neenstemmen;  
beslist

artikel 1: Alle overheidsopdrachten voor de aanneming van werken, leveringen of diensten, waarvoor de kredieten werden voorzien in de buitengewone begroting en waarvan de kostprijs niet hoger ligt dan 5.500,00 EUR, exclusief btw, worden via onderhandelingsprocedure gegund. Deze gunning kan gebeuren met een aangenomen factuur. Het gaat om volgende opdrachten:

	omschrijving (nummer investeringsprogramma begroting 2005)	artikel	raming inclusief btw 21%	raming exclusief btw 21%
1	aankoop bureaumeubilair (19)	104/741-51	6.655,00	5.500,00
2	aankop computers (21)	104/742-53	6.655,00	5.500,00
3	aankoop protontoestellen (22)	104/744-51	5.800,00	4.793,39
4	herinrichting kerkwegels en aanverwante paden (23)	421/731-60	5.000,00	
5	studiekosten ontwerp landschapsherinrichting omgeving Nieuwe Zandvoordebrug (26)	421/733-60	6.655,00	5.500,00
6	studiekosten veiligheidscoördinatie landschapsherinrichting omgeving Nieuwe Zandvoordebrug (27)	421/733-60	1.660,00	
7	studiekosten fietsnetwerk Brugse Ommeland deelproject Bourgognevaart-Moerdijkvaart (28)	421/733-60	2.164,00	
8	plaatsen bushokjes (33)	422/741-52	1.000,00	
9	aankoop slijpparaat (38)	425/744-51	610,00	

10	aanpassen verlichting Witte Molen (39)	426/732-60	4.960,00	
11	aanleg geboortebos (47)	640/725-60	2.479,0	
12	studiekosten infrastructuur sportaccommodatie (49)	764/733-60	5.000,00	
13	restauratie Arnolduskapelletjes (52)	773/723-60	6.600,00	5.454,55
14	aankoop meubilair Witte Molen (53)	773/741-98	2.000,00	
15	aankoop speeltoestellen IBO (54)	844/741-98	4.500,00	
16	aankoop huishoudtoestellen IBO (55)	844/744-51	1.000,00	

artikel 2: De gunning zelf van de opdrachten dient steeds het voorwerp uit te maken van een afzonderlijke beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

artikel 3: Deze beslissing blijft beperkt tot het dienstjaar 2005.

**[De vergadering wordt gesloten om 21.10 uur.]**

Namens de Raad,

De secretaris,

De voorzitter,